

1. Berettiget personkreds til kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg

Efter gældende lovgivning er unge uddannelsessøgende samt andre unge med særligt behov for bolig i Aalborg berettiget til at få anvist kollegie- og ungdomsbolig. Boliger, som er opført med statsstøtte efter lovregler, som var gældende før 1. januar 1978, er dog forbeholdt unge uddannelsessøgende.

1.1 Unge under uddannelse

1.1.1 Følgende giver dig altid ret til at søge en bolig: ([Se link til S.U.](#))

S.U.-givende uddannelser herunder:

Videregående uddannelser

Ungdomsuddannelser

Folkesskoleniveau

samt

Erhvervsuddannelser

Udvekslingsstuderende skal søge bolig gennem [Internationalt Boligkontor](#)

1.1.2 Uddannelser, der ikke giver dig ret til at søge en bolig gennem AKU-Aalborg:

Aftenskole

Kurser

Højskole

Lærdansk-uddannelser

Produktionsskole

TAMU-center

Træningshøjskole

Ph.d.-forløb (i visse tilfælde kan der søges dispensation)

1.1.3 Private uddannelser m.v. / andre godkendte uddannelser

Unge med uddannelser, der ikke opfylder ovenstående kriterier, kan anmode AKU-Aalborg om at blive godkendt som berettiget til at få anvist kollegie- og ungdomsbolig. Der lægges vægt på følgende:

Uddannelsen skal være normeret til minimum 1 år.

Ansøgeren skal minimum have 23 ugentlige timer.

Uddannelsen skal have et kvalificerende indhold.

Kontakt AKU@Aalborg.dk hvis du er i tvivl.

1.2 Andre unge med særligt behov for bolig

1.2.1 Andre unge med særligt behov

Med hensyn til andre unge med særligt behov beror det på en konkret vurdering af den unges økonomiske og sociale forhold, om vedkommende anses for berettiget til at få anvist kollegie- og ungdomsbolig. (Herunder også unge, som modtager uddannelseshjælp og flygtninge).

Ansøgning om bolig sendes via sin sagsbehandler til Aalborg kommunes centrale boliganvisning, som får stillet hver fjerde af, de af loven omfattede kollegie- og ungdomsboliger til rådighed.

Disse unge skal således ikke søge bolig via AKU-Aalborg.

2. Ansøgningsregler

Unge uddannelsessøgende kan tidligst ansøge om kollegie- og ungdomsbolig 12 måneder før studiestart. Dog tidligst med indflytning 3 måneder før studiestart.

Der må til enhver tid højst være 1 år mellem ansøgningsdato og tidligste indflytningsdato.

Bemærk: Alle ansøgninger er "aktive". Ønsket indflytningstidspunkt er afgørende for evt. modtagelse af boligtilbud fremover. (Begrebet "passive ansøgere findes ikke.)

2.1 Ansøgning:

Ved en paransøgning skal begge ansøgere flytte ind på lejemålet. Ellers betragtes det som en omgåelse af ventelisten, og lejemålet vil blive opsagt

Der må kun oprettes én ansøgning, som eneansøger samt én paransøgning, hvor man søger sammen med én anden person. Altså max. to ansøgninger i alt for samme ansøger.

2.2 Omgåelse af AKU-Aalborgs venteliste

Hvis AKU-Aalborg erfarer, at ansøgere har opgivet ukorrekte oplysninger i forbindelse med ansøgning om kollegie- og ungdomsbolig, vil ansøgningen blive annulleret.

2.3 Dokumentation

Unge uddannelsessøgende ansøgere skal dokumentere overfor AKU-Aalborg, at de er studieaktive eller forventer at blive optaget på et studie. Dokumentationen skal indleveres hurtigst muligt og senest 3 måneder efter indflytning.

Indleveres der ikke fyldestgørende dokumentation efter indflytning har fundet sted, opsiges lejemålet.

Den form for dokumentation som AKU-Aalborg accepterer, er:

Optagelsespapirer fra uddannelsesstedet

Bekræftelse fra uddannelsesstedet

SU-papirer

Dokumentationen må dog ikke være mere end 3 måneder gammel. Studiekort accepteres ikke.

Ved oprettelse af ansøgninger fra par med barn/børn skal indsendes/forevises kopi af dåbs-/fødselsattest eller sygesikringsbevis for, at ansøgningen sættes i den korrekte gruppe. Indtil barn/børn er dokumenteret, er ansøgningen grupperet, som ansøgning uden barn/børn.

Ansøgninger fra enlige forsørgere skal følges op af kopi af dåbs-/fødselsattest eller sygesikringsbevis. Herudover skal indsendes dokumentation for forældremyndighed/samkvemsret.

Ved graviditet indsendes dokumentation herfor - ofte vandrejournal.

2.4 Hvad kan der søges på

1 værelses lejligheder og værelser kan kun søges af en person.

1½ værelses lejligheder kan, som udgangspunkt kun søges af enlige, (eller efter særlig anmodning herom, enlige, der har eller venter barn, herunder samkvemsret.)

2 værelses lejligheder kan søges af enlige, par uden børn eller par der har eller venter 1 barn.

2½, 3 og 4 værelses lejligheder kan søges af alle.

Bemærk: Samme regler gælder for handicapboliger, men ansøgere med dokumenteret handicap oprykkes til grp. 1 til disse.

3. Indgruppering

Efter modtagelsen af ansøgningen om kollegie- og ungdomsbolig tildeles ansøger et ansøgersnummer og modtager password og brugernavn til log in og indplaceres i en gruppe efter nedenstående kriterier.

Gruppe 1:

Ansøgere der har opnået dispensation.

Lejere som ønsker at bytte bolig inden for samme kollegium/afdeling. Forrang til en toværelses lejlighed eller større, er betinget af, at ansøger kan sidestilles med ansøgere i gruppe 2, 3, 4 eller 5.

Lejere, som ønsker at flytte i anden bolig, når lejer har boet i samme lejemål i 1 år. Efter flytning påbegyndes en ny karenstid på 1 år. Forrang til en toværelses lejlighed eller større er betinget af, at ansøger kan sidestilles med ansøgere i gruppe 2, 3, 4 eller 5.

Det er en betingelse, for grp. 1, at der opgives en bolig.

Gruppe 2:

Enlige forsørgere der har eller venter barn/børn, og som bor uden for Region Nordjylland

Par der har eller venter barn/børn, og hvor begge bor uden for Region Nordjylland

Gruppe 3

Enlige forsørgere der har eller venter barn/børn, og som bor i Region Nordjylland

Par der har eller venter barn/børn, og hvor en ene eller begge bor i Region Nordjylland

Gruppe 4

Samboende/par hvor begge bor uden for Region Nordjylland

Gruppe 5

Samboende/par hvor den ene eller begge bor i Region Nordjylland

Gruppe B

Enlige ansøgere der bor uden for Region Nordjylland

Gruppe C

Enlige ansøgere der bor i Region Nordjylland

Ved indgruppering sidestilles ansøgere, der bor på øer i Region Nordjylland med ansøgere, som bor uden for Regionen.

Efter 6 måneders anciennitet rykkes ansøgere i gruppe 3, gruppe 5 og gruppe C automatisk en gruppe op. Oprykningen sker løbende. Ansøgningen forsynes med ny dato og indplaceres nederst i den ny gruppe.

3.1 Alder

Der er formelt ingen nedre aldersgrænse for at kunne søge kollegie- og ungdomsboliger. Men er ansøgeren under 18 år, skal personen, der er juridisk ansvarlig for ansøgeren, være medunderskriver på lejekontrakt.

Der er formelt heller ingen øvre aldersgrænse, men ifølge lovgivningen skal kollegie- og ungdomsboliger anvises til unge.

3.2 Børn

Ved ansøgning om kollegie- og ungdomsbolig medregnes både børn, som flytter ind på lejemålet, og børn som er omfattet af en aftale om fælles forældremyndighed eller samkvensret. Sidstnævnte gælder uanset, hvor lang tid barnet/børnene opholder sig hos hver af forældrene

Ved graviditet tæller dette også med som barn/børn

4. Genansøgning / Sletning af ventelisten

For at få tilbudt en kollegie-/ungdomsbolig skal ansøger være aktiv boligsøgende.

Genansøgning foregår via Internettet. Ved manglende tilkendegivelse slettes ansøger på ventelisten. Det er ansøgeres eget ansvar at sørge for at genansøge og holde sig orienteret om hvornår, der skal genansøges.

Der henvises endvidere til punkt 5.2 med hensyn til sletning af ansøgere på ventelisten i forbindelse med afslag på boligtilbud.

4.1 Ændring af personlige oplysninger

Adresseændringer, midlertidig adresse, ny mailadresse, tlf.nr eller andet kan løbende gøres ved indtastning på sin ansøgning på Internettet.

Det er til enhver tid ansøgers ansvar, at AKU-Aalborg har de korrekte oplysninger.

4.2 Ændring af boligønsker

Ønsker ansøger at ændre sine boligønsker, kan dette gøres løbende ved indtastning på sin ansøgning på Internettet.

4.3 Ændring af studieforhold

Sker der ændringer i ansøgers forventede studiestart, skal dette ændres på ansøgningen via Internettet.

5. Tildeling af kollegie-/ungdomsbolig

Ved tildeling startes i gruppe 1. Er der ingen berettigede ansøgere her, gås videre til grupperne 2, 3, 4, 5, B, C. Ved tildeling lægges vægt på følgende forhold hos ansøger:

Gruppeplacering

Antal børn

Antal voksne personer

Ansøgningsdatoen

Ansøgningsnummeret

(Det pointeres, at par eller enlige med børn, (grp. 2, 3, 4, eller 5), kommer før enlige i grp. 1.)

Ved indplacering i grupperne 1 følges kriterierne for indplaceringen i grupperne 2-5 og B-C.

Tildeling af boliger sker løbende.

Ansøger kan kun have ét aktivt boligtilbud ad gangen.

Accept af boligtilbud skal ske via sin ansøgning på Internettet inden kl. 23.00 på den anførte sidste svardato.

5.1 Indstillingsrækkefølge

AKU-Aalborgs målsætning er at opnå en optimal udnyttelse af den eksisterende boligmasse.

Dette betyder, at der til:

Værelser, 1 værelses lejligheder kan indstilles én person,

1½ værelses lejligheder fortrinsvis indstilles enlige (eller efter særlig anmodning herom, enlige, der har eller venter barn, herunder samkvemsret.)

2-værelses lejligheder fortrinsvis indstilles par, par der har eller venter barn (herunder samkvemsret.)

2½-, 3- og 4-værelses lejligheder fortrinsvis indstilles par, par der har eller venter 2 eller flere børn (herunder samkvemsret.)

5.2 Afslag på boligtilbud

Ansøger kan afslå 3 boligtilbud, uden det får konsekvenser for placeringen på ventelisten. Hvis ansøger afviser det 4. boligtilbud, annulleres ansøgningen, og ansøger betragtes ikke længere som boligsøgende.

Alle afslag eller manglende reaktion på et boligtilbud medregnes som et afslag.

6. Dispensation

6.1 Dispensation med kommunal opprioritering.

Se afsnit 1.2 om procedure herfor.

6.2 Dispensation uden kommunal opprioritering

For at opnå dispensation til gruppe 1 uden kommunal opprioritering, skal ansøger ud over den normale ansøgning fremsende en fyldestgørende redegørelse om, på hvilket grundlag der søges dispensation.

Der stilles følgende krav til indholdet i redegørelsen:

En beskrivelse af ansøgers nuværende situation

En beskrivelse af ansøgers nuværende boligforhold

En argumentation for, hvorfor ansøger mener at være berettiget til at blive opprioriteret på ventelisten

En redegørelse for, hvorfor netop en kollegie-/ungdomsbolig vil være mere velegnet end andre boligformer

Der skal medsendes faglig vurdering/dokumentation fra kommunal sagsbehandler eller fagperson; læge, psykolog eller andre.

Det er AKU-Aalborgs daglige leder, som tager stilling til dispensationsansøgninger. I tvivlsspørgsmål forelægges dispensationsansøgninger AKU-Aalborgs bestyrelse.

6.3 Ankemulighed

Ansøgere, der ønsker at anke AKU-Aalborgs afgørelser, kan gøre dette til Tilsynet med Støttet Boligbyggeri i Aalborg Kommune inden 3 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Eventuel anke sendes til AKU-Aalborg, der videresender anken til tilsynsmyndigheden.

7. Beboerstatus

Personer, der er anført på lejekontrakten, betragtes som beboere fra det øjeblik, hvor overtagelsen/indflytningen finder sted. Lejekontraktens underskrivere skal flytte ind i lejemålet og tilmelde sig folkeregistret på adressen.

Personer, der flytter ind hos en lejer, kan først opnå beboerstatus efter 2 år. Det skal overfor AKU-Aalborg dokumenteres, at indflytter i minimum 2 år, har været tilmeldt folkeregisteret på adressen. Ved fraflytning/opsigelse ophører status som beboer.

Fremlejetagere har ikke beboerstatus

7.1 Intern flytning

Personer, som har boet i samme lejemål i 1 år i AKU-Aalborgs regi, har ved ønske om en anden bolig, en særlig fortrinsret til de boliger, som anvises af AKU-Aalborg.

Lejere, som ønsker at bytte bolig af samme type inden for samme kollegium/afdeling, skal henvende sig på kontoret med opsigelser på begge lejemål, hvorefter der udarbejdes ny lejekontrakt på boligbygningen.

Lejere, som ønsker at flytte i anden bolig, opprioriteres til gruppe 1.

Opprioriteringen sker automatisk af AKU-Aalborg, når lejer har boet i samme lejemål i et år. Efter flytning påbegyndes en ny karensperiode på 1 år. Fortrinsret til en toværelses lejlighed eller større er betinget af, at ansøger kan sidestilles med ansøgere i gruppe 2, 3, 4 eller 5.

Det er en betingelse, for grp. 1, at der opgives en bolig.

7.2 Bytte af bolig

Hvis en beboer ønsker at bytte bolig med en anden ung under uddannelse, fx i en anden by, fremsendes skriftlig ansøgning til AKU-Aalborg.

Lejelovens bestemmelser om bytte skal være opfyldt

Ved bytte oprettes en ny lejekontrakt, ligesom der indbetales nyt depositum, boligen synes, og eventuel istandsættelse m.v. foretages i henhold til gældende regler herom

Ved bytte er der intet krav om, at den nye beboer i forvejen har været skrevet op på AKU-Aalborgs venteliste

Ved bytte skal den nye beboer opfylde kravene for tildeling af kollegie- og ungdomsboliger

7.3 Dette skal AKU-Aalborg have besked om

Ændringer i studieforhold skal meddeles til AKU-Aalborg.

Ændringerne kan vedrøre:

Praktikophold

Udlandsophold

Fremlejeforhold

Bytte af bolig

Orlov

Ændringer i lejeforholdet – skilsmisse/samlivsophør o.l.

Studieskift

Forsinkelse i studiet

Studieophør

7.4 Fremleje

Ønskes en kollegie-/ungdomsbolig udlejet skal fremlejer kontakte AKU-Aalborg senest 14 dage før fremlejetidspunktet. En fremlejeperiode skal vare minimum 3 måneder og kan max.

vare 1 år. En fremlejetilladelse forlænger ikke fremlejers botid.
Fremlejer skal selv finde en fremlejetager.

7.4.1 Krav til fremlejer

Fremleje kan ske i forbindelse med:

Studierejse til udlandet når det kan meritoverføres.

Dokumentation: Optagelsespapirer fra universitetet i udlandet samt en erklæring fra fremlejers studievejleder om, at uddannelsesopholdet kan meritoverføres. Drejer det sig om et projektarbejde i en virksomhed, skal det dokumenteres, at det er i forbindelse med et projekt, som fremlejer skal aflevere herhjemme

Praktikophold når det er et led i fremlejers studie:

Dokumentation: Dokumentation fra praktikplads samt en erklæring fra fremlejers studievejleder om, at praktikopholdet er et led i uddannelsen

Militærtjeneste:

Dokumentation: Indkaldelsespapirer

Sygdom(egen):

Dokumentation: Fyldestgørende redegørelse fra fremlejer og fremlejers læge med besvarelse af følgende spørgsmål:

Hvad er sygdommen?

Hvornår blev sygdommen lægeligt konstateret?

Hvorfor er fremlejer ikke i stand til at følge studiet?

Hvornår forventes fremlejer at blive rask igen?

Nært beslægtet familiemedlems sygdom:

Dokumentation: Fyldestgørende redegørelse fra fremlejer og familiemedlemets læge med besvarelse af følgende spørgsmål:

Hvad er sygdommen?

Hvornår blev sygdommen lægeligt konstateret?

Hvornår forventer fremlejer at starte på studiet igen?

7.4.2 Krav til fremlejetager

Fremlejetager skal være under uddannelse, og skal dokumentere dette overfor AKU-Aalborg.

Dokumentation: Optagelsespapirer fra uddannelsesstedet eller bekræftelse fra uddannelsesstedet om, at fremlejetager er studieaktiv eller SU-papirer. Dokumentationen må ikke være mere end 3 mdr. gammel. Har fremlejetager orlov, er vedkommende ikke studieaktiv, og kan ikke godkendes til et fremlejemål

Par eller enlige forsørgere kan ikke godkendes til et fremlejemål, vedr. et værelse eller en etværelses lejlighed. Ved fremleje af flerrumsboliger godkendes max. 2 personer pr. rum.

Bemærk: Enlige forsørgere kan godkendes som fremlejetager til 1½ værelses lejligheder.

7.4.3 Fremlejekontrakt

Det er et krav, at fremlejer og fremlejetager selv udarbejder en tidsbestemt autoriseret lejekontrakt.

Dokumentation fra fremlejer og fremlejetager samt fremlejekontrakt indleveres til AKU-Aalborg, som vurderer om fremlejetilladelse kan gives.

7.5 Omgåelse af ovennævnte regler

Byttes eller fremlejes kollegie- og ungdomsboliger, uden at AKU-Aalborg har givet tilladelse hertil, betragtes dette som kontraktbrud, og lejekontrakten vil blive ophævet.

7.6 Studiekontrol

Efter gældende lovregler skal AKU-Aalborg foretage studiekontrol af beboernes studieaktivitet for at foretage en vurdering af, om der foreligger en opsigelsesgrund. Mindst 1 gang om året anmodes beboerne om at udfylde en erklæring om studie- og uddannelsesaktivitet, som skal returneres til AKU-Aalborg inden for en nærmere fastsat tidsramme. Sker dette ikke vil lejemålet blive opsagt.

For par gælder, at kun den ene behøver at være under uddannelse, og beboelsesretten gælder da denne. Er begge beboere under uddannelse, følger beboelsesretten den, der er senest færdig, og det er kun denne beboer, der er pligtig til at indsende erklæring om studie- og uddannelsesaktivitet.

7.7 Ændring af anvisningskriterierne

Bestyrelsen foranlediger løbende anvisningskriterierne ændret, således at kriterierne til enhver tid er i overensstemmelse med gældende lov.

7.8 Ikrafttræden

Nærværende kriterier for anvisning af kollegie- og ungdomsboliger er vedtaget på repræsentantskabsmødet den 3. november 2015 til ikrafttræden straks.