

Orientering om den aktuelle ungdomsboligsituation oktober 2016.

Aktuelle tal: (Ajourført d. 3.oktober 2016).

Kollegie-/ungdomsboliger:

Antal boliger: 6.930 pt.

- Ledige ungdomsboliger 0 stk.
- Ledige kollegieboliger 0 stk.

Antal udlejninger pr. måned					
	2012	2013	2014	2015	2016
Januar	67	68	116	131	143
Februar	119*	323*	285*	230*	182
Marts	83	187*	166*	187*	166
April	97	108	151	149	124
Maj	76	131*	149	186	119
Juni	58	312*	129	179	114
Juli	204*	304*	294	315	541*
August	270*	627*	495*	312	416**
September	809*	409*	405*	308*	335***
Oktober	198*	122	137	171	157 pt.
November	147*	136	144	154	54 pt.
December	95*	174*	308*	469*	
I alt	2.223	2.901	2.779	2.791	2.351

*heraf 190 nye pr. 1. juli

** heraf 84 nye pr. 15. august

***heraf 68 nye pr 1. september

Bemærkninger:

Alt udlejet. Der bor stadig over 100 nye studerende på Aalborg vandrehjem i Tag Over Hovedet ordningen. I alt har 338 personer benyttet sig af ordningen i 2016. Det er flere end forventet i betragtning af, at der er taget 342 nye lejligheder i brug fra 1. juli og til og med 1. september. Vores private boligformidling har ligeledes haft en hel del private boliger, som nye studerende har benyttet sig af; herunder ca. 20 kommunale ældreboliger, som også er udlejet til studerende via vores private boligformidling. I alt er ca. 80 kommunale ældreboliger pt. beboet af studerende, hvoraf flere er flyttet ind i 2012 og stadig bor der. Som det fremgår af ovenstående har vi lejet 1.292 lejligheder ud til indflytning i periode 1. juli – 1. september inkl. 342 nye.

Pt. anvendes 395 kollegie-/ungdomsboliger til 205 unge flygtninge og 190 til andre unge med særlige behov, som ikke pt. er i gang med en godkendt uddannelse iht. lovgivningen om 25% reglen.



Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger i Aalborg

Private værelser/lejligheder i den private boligformidling:

- Ledige private værelser/lejligheder 14 stk.
(Ikke ungdomsboliger)

Bemærkninger:

Vi har kun 14 private boligtilbud tilbage. Disse boliger er enten meget dyre eller beliggende langt fra Aalborg.

Anslåede ventetider på kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg kommune, anvist af AKU-Aalborg.

Bemærkninger:

Nedenstående anslåede generelle ventetider er baseret på, at der søges mange forskellige boligtyper i flere forskellige ejendomme

1- og 1½-værelses lejligheder:

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 5-8 måneder.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra ca. 3-4 mdr.
- I Nørresundby er ventetiden fra ca. 3-6 måneder.
- I omegnsbyerne Storbørde, Gudumholm, Mou, Gandrup, Vester Hassing, Vodskov, Vestbjerg, Sulsted, Svenstrup og Gistrup er ventetiden fra 2 - 6 måneder.

Specielt vedr. værelser med fælles køkken og/eller bad:

Der er stadig mindst aftræk på værelser med fællesfaciliteter, uanset, hvor de måtte være beliggende. Vi har pt. 5-6 måneders ventetid på et kollegieværelse med fælles køkken på et af vores gamle kollegier, da der er en nogenlunde konstant efterspørgsel på disse værelser på de gamle traditionsrige værelseskollegier.

Bemærk: Der er meget mere efterspørgsel på værelser beliggende på kollegierne end værelser beliggende ude i byen.

2-værelses lejligheder:

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 2 til 5 måneder alt efter standard og antal lejligheder i bebyggelsen.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra 2 til 4 måneder.
- I Nørresundby og omegnsbyer er ventetiden fra 2 til 4 måneder.

2½- 3- og 4-værelses lejligheder:

- Ventetiden er stadig 6-18 måneder, da vi ikke har så mange af disse boliger, (87 stk.)

Antal ansøgere på venteliste d. 3. oktober 2016 er 5.143 stk.

- enlige 4.173 ansøgninger
- par/venner/enlige m. børn 970 ansøgninger

Af de 5.143 ansøgere har 3.331 ønsket bolig senest 01.11.2016.

Af de 5.143 ansøgere har 3.787 ønsket bolig senest 01.01.2017.

Af de 5.143 ansøgere har 1.356 således ønsket bolig senere end 01.01.2017

Af de 5.143 ansøgere:

- har 138 oplyst, at de allerede bor i en kollegie-/ungdomsbolig, (intern ansøger),
- har 3.187 oplyst, at de er hjemmeboende,
- har 307 oplyst, at de er udeboende i privat værelse,
- har 846 oplyst, at de er udeboende i lejlighed,
- har 666 oplyst, at de er boligløse,
- er 1.081 under 20 år og 3.217 er mellem 20 og 25 år. De sidste 845 er over 25 år.
- er 934 udenlandske studerende.

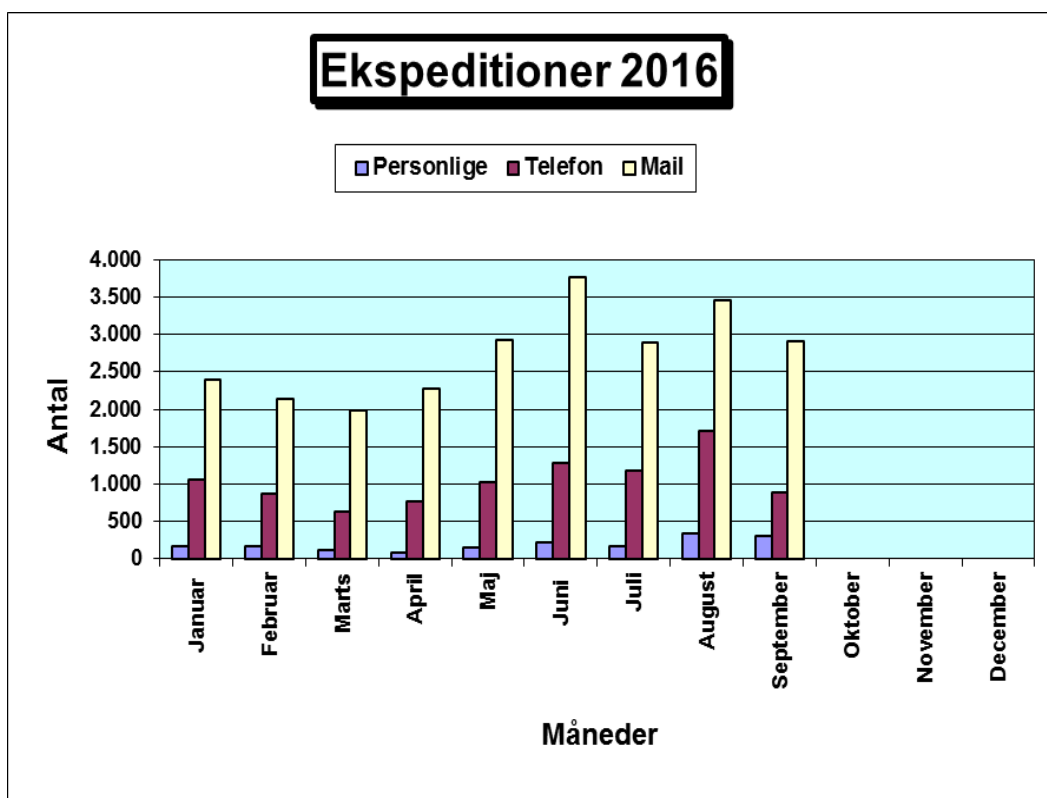
Bemærkninger:

Det er ca. samme antal ansøgere, som på samme tid de seneste to år.

Alle ansøgere har bekræftet pr. 1. oktober 2016, at de er aktivt boligsøgende eller har lavet ansøgningen efter 1. september 2016. Vi har d.d. udmeldt ca. 2.000 ansøgere, som ikke har fornyet deres ansøgning.

Som nævnt tidligere, har vi erfaring for, at der er mange, som skriver, at de er boligløse, uden reelt at være det, da de forventer, at det giver dem en højere placering på ventelisten, hvilket ikke er tilfældet.

Antal udenlandske ansøgere er stadig højere end tidligere år. Som man kan regne ud ift. ovenstående, så er det 18,16% af alle vores ansøgere, som har en anden nationalitet end dansk. Ift. vores lejere så er der pt. 18,76 % af vores lejere som ikke er danske. Det passer således, meget godt sammen, men det er mange og de udenlandske ansøgere og lejere, "fylder" også rigtig meget i vores ekspedition til dagligt og især her op til og lige efter studiestart. De er meget usikre ift. ansøgninger og lejekontrakter osv., og mange af dem er ikke så gode til engelsk, hvorfor de ofte kommer ind på kontoret, for at møde en "rigtig" person, som de kan tale med og blive sikre på, at de gør det rigtige.



Sammenligninger pr. oktober	2013	2014	2015	2016
Boliger	5.248	5.943	6.265	6.930
Antal ansøgere	4.860	5.234	5.093	5.143
Antal ekspeditioner	32.318	38.911	36.335	35.796

Bemærkninger:

Antal ekspeditioner er ca. det samme, som de seneste to år på dette tidspunkt.

www.AKU-Aalborg.dk

Vi har pr. 1. oktober 2016 haft 309.898 besøg på hjemmesiden. Lidt færre end sidste år, men stadig mange.



Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger i Aalborg

Hvad sker der hos AKU-Aalborg lige nu?

Der er lige nu mange henvendelser fra nye studerende, som endnu ikke har fundet en permanent bolig og som pt. bor på vandrehjemmet eller på en sofa hos en kammerat. Der kommer til gengæld mange opsigelser ind, hvilket til dels skyldes, at vi her i september har rykket ca. 1.500 lejere for studiedokumentation for de seneste 3 måneder.

Aalborg og AKU-Aalborg har netop haft besøg fra NSBO, Nordiske StudenterBostäder, i dagene 27. – 29. september. Som medlem af kollegiekontorene i Danmark, er AKU-Aalborg også medlem af dette nordiske samarbejde om erfaringsudveksling ift. udlejning og administration af boliger til studerende. De øvrige danske forretningsførere, hvoraf 3 af dem er medlem af bestyrelsen i NSBO, havde anbefalet Aalborg, som værtsby for dette års konference.

Der var 46 deltagere fra Finland, Sverige, Island og Danmark, som bestod af direktører, administrative medarbejdere, inspektører og byggeansvarlige mv.

Programmet startede med oplæg fra NSBO og derefter Mette Tams, fra Aalborg kommunes by og landskabsforvaltning om den politiske baggrund for den massive udbygning af ungdomsboliger i Aalborg; herunder tiltagene ift. udviklingen fra industriby til uddannelsesby.

Herefter fortalte Per Juulsen, direktør for kollegiekontoret i Aarhus, om studerende i Danmark og administration af kollegie-/Ungdomsboliger i Danmark generelt.

Undertegnede sluttede oplæggene af med en præsentation af AKU-Aalborg og orientering om, hvordan vi gør i Aalborg, til forskel for alle de øvrige deltageres organisationer.

Herefter havde ut. og Christina fra kontoret lavet et sightseeingprogram for hele onsdagen og torsdag formiddag. Onsdag besøgte vi Universitetskollegiet, Idrætsbyen, Aalborghus Kollegium og Ungdomsboligerne i Sankelmarksgade, hvor gæstfrie unge, alle stederne, viste deres bolig frem og svarede på spørgsmål fra gæsterne. Torsdag formiddag havde vi lavet en rundvisning på havnefronten, hvor vi besøgte og fortalte om de mange nye ungdomsboliger og de mange kulturelle tilbud, som findes der.

I den efterfølgende evaluering gav mange udtryk for, at de gerne ville importere "Aalborgmodellen", til deres hjemstavn, da modellen med én fælles anvisning, kunne give dem det nødvendige overblik ift. planlægning af boligbehovet til de studerende.

Alt i alt et fint arrangement med stor ros til Aalborg og AKU-Aalborg.

If. vores nye kontordomicil mangler vi stadig noget skiltning og et par ting mere før vi er helt på plads. Vi er i øvrigt meget glade for det nye kontor, som fungerer rigtig godt for både medarbejdere og for vores kunder.

Det var alt for denne gang og jeg står naturligvis til disposition for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Eigil Johansen
Forretningsfører