

## Orientering om den aktuelle ungdomsboligsituation januar 2017.

Aktuelle tal: (Ajourført d. 23. januar 2017).

### Kollegie-/ungdomsboliger:

**Antal boliger: 7.163 pt.**

- Ledige ungdomsboliger 0 stk.
- Ledige kollegieboliger 0 stk.

Antal udlejninger pr. måned					
	2013	2014	2015	2016	2017
Januar	68	116	131	143	370*
Februar	323*	285*	230*	182	299**
Marts	187*	166*	187*	166	19 pt.
April	108	151	149	124	
Maj	131*	149	186	119	
Juni	312*	129	179	114	
Juli	304*	294	315	541*	
August	627*	495*	312	416**	
September	409*	405*	308*	335***	
Oktober	122	137	171	159	
November	136	144	154	163	
December	174*	308*	469*	134	
I alt	<b>2.901</b>	<b>2.779</b>	<b>2.791</b>	<b>2.596</b>	<b>688 pt.</b>

#### 2016:

- \* heraf 190 nye pr. 1. juli
- \*\* heraf 84 nye pr. 15. august
- \*\*\* heraf 68 nye pr 1. september

#### 2017:

- \* heraf 233 nye pr. 15. januar
- \*\* heraf 89 nye pr. 1. februar

### Bemærkninger:

Alt udlejet. Når der reguleres for nye boliger, har der været en udskiftning på ca. 33%. Den er dermed stadig faldende. For år tilbage lå udskiftningen stabilt på lige knap 50%. Et gæt må være, at de unge bliver boende længere i de nye flotte lejligheder, der er blevet bygget de seneste år.

Der er stadig mere end 80 kommunale ældreboliger beboet af studerende, hvoraf flere er flyttet ind i 2012 og stadig bor der.

Som det også fremgår af ovenstående, har vi netop lejet de nye boliger på Kjellerupsgade, (tidligere Symfonien), en etape mere på Visionsvej, Eternitten og Sørwi/Bonderup, Østerbro. I alt 322 nye boliger til indflytning hhv. 15.



## Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger i Aalborg

januar 2017 og 1. februar 2017. Der var stor efterspørgsel og efter en enkelt fremvisning hvert sted, kunne vi melde alt udsolgt, hvilket er bemærkelsesværdigt på dette tidspunkt af året.

### **Studiekontrol:**

Vi lægger et stort arbejde i, at sikre, at det er den berettigede personkreds, studerende, som til stadighed bor i boligerne. De fleste af de opsigelser, vi sender ud, bliver dog annulleret igen, da alt for mange først reagerer på vores henvendelser, når de får opsigelsen. På det tidspunkt har vi bedt/rykket flere gange for studiedokumentation på mail og sms. Der er dog alligevel en del, som må flytte ud pga. vores opsigelser. I årene 2014-2016 har vi effektueret ca. 80 opsigelser pr. år.

### **Fremlejeaftaler:**

I visse tilfælde er det muligt, at fremleje sin kollegie-/ungdomsbolig. Det gælder f.eks. ved studierejse til udlandet når det kan meritoverføres, praktikophold, som led i studiet, militærtjeneste, sygdom(egen), nært beslægtet familiemedlems sygdom mv. Hvis man ønsker at fremleje, skal man selv finde en fremlejetager, som opfylder samme kriterier, som lejer, ift. at kunne bo i kollegie-/ungdomsbolig. AKU-Aalborg skal godkende alle fremlejeanmodninger og skal se dokumentation for studie for fremlejetager, dokumentation for formål med fraværet for fremlejer, samt påse, at den lejeaftale, der indgås mellem fremlejer og fremlejetager er i overensstemmelse med reglerne. Også her er det et større arbejde, at få den obligatoriske dokumentation tilvejebragt. Vi har de seneste år givet ca. 60 fremlejetilladelser pr. år.

### **Andre unge med særlige behov – 25% reglen:**

Pt. anvendes 456 kollegie-/ungdomsboliger til 243 unge flygtninge og 213 til andre unge med særlige behov og som ikke pt. er i gang med en godkendt uddannelse. Aalborg kommunes boliganvisning får tilbudt hver fjerde ledige kollegie-/ungdomsbolig, (af dem der er omfattet af lovgivningen), og anviser de unge til boligerne, hvorefter AKU-Aalborg laver kontrakter, opkrævning, mv., ligesom i alle de "almindelige" udlejninger.

### **Private værelser/lejligheder i den private boligformidling:**

- Ledige private værelser/lejligheder 27 stk.  
(Ikke ungdomsboliger)

### **Bemærkninger:**

Der er pt. tilmeldt 27 private boliger, heraf 10 af Aalborg kommunes ældreboliger.

### **Anslåede ventetider på kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg kommune, anvist af AKU-Aalborg.**

#### **Bemærkninger:**

Nedenstående anslåede generelle ventetider er baseret på, at der søges mange forskellige boligtyper i flere forskellige ejendomme. Der er ikke ændret på de anslåede ventetider ift. tidligere.

#### ***1- og 1½-værelses lejligheder:***

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 5-8 måneder.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra ca. 3-4 mdr.
- I Nørresundby er ventetiden fra ca. 3-6 måneder.
- I omegnsbyerne Storvorde, Gudumholm, Mou, Gandrup, Vester Hassing, Vodskov, Vestbjerg, Sulsted, Svenstrup og Gistrup er ventetiden fra 2 - 6 måneder.

#### ***Specielt vedr. værelser med fælles køkken og/eller bad:***

Der er stadig mindst aftræk på værelser med fællesfaciliteter, uanset, hvor de måtte være beliggende. Vi har pt. 5-6 måneders ventetid på et kollegieværelse med fælles køkken på et af vores gamle kollegier, da der er en nogenlunde konstant efterspørgsel på disse værelser på de gamle traditionsrige værelseskollegier.

**Bemærk:** Der er meget mere efterspørgsel på værelser beliggende på kollegierne end værelser beliggende ude i byen.

### 2-værelses lejligheder:

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 2 til 5 måneder alt efter standard og antal lejligheder i bebyggelsen.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra 2 til 4 måneder.
- I Nørresundby og omegnsbyer er ventetiden fra 2 til 4 måneder.

### 2½- 3- og 4-værelses lejligheder:

- Ventetiden er stadig 6-18 måneder, da vi ikke har så mange af disse boliger, (87 stk.)

### Antal ansøgere på venteliste d. 23. januar 2017 er 5.214 stk.

- enlige 4.161 ansøgninger
- par/venner/enlige m. børn 1.053 ansøgninger

Af de 5.214 ansøgere har 2.733 ønsket bolig senest 01.02.2017

Af de 5.214 ansøgere har 3.053 ønsket bolig senest 01.03.2017.

Af de 5.214 ansøgere har 2.161 således ønsket bolig senere end 01.03.2017

Af de 5.214 ansøgere:

- har 134 oplyst, at de allerede bor i en kollegie-/ungdomsbolig, (intern ansøger),
- har 3.353 oplyst, at de er hjemmeboende,
- har 309 oplyst, at de er udeboende i privat værelse,
- har 878 oplyst, at de er udeboende i lejlighed,
- har 544 oplyst, at de er boligløse,
- er 1.142 under 20 år og 3.210 er mellem 20 og 25 år. De sidste 862 er over 25 år.
- er 845 udenlandske studerende.

### Bemærkninger:

Det er ca. samme antal ansøgere, som på samme tid de seneste to år.

Alle ansøgere har bekræftet pr. 1. januar 2017, at de er aktivt boligsøgende eller har lavet ansøgningen efter 1. december 2016. Vi har d. 02.01.2017 udmeldt 2.355 ansøgere, som ikke har fornyet deres ansøgning.

Statistik ekspeditioner 2016				
Samlet				
Måned	I alt	Personlige	Telefon	Mail
Januar	3621	172	1055	2394
Februar	3172	164	875	2133
Marts	2721	111	628	1982
April	3124	81	762	2281
Maj	4096	144	1029	2923
Juni	5244	213	1272	3759
Juli	4240	173	1174	2893
August	5494	331	1702	3461
September	4084	295	883	2906
Oktober	4106	302	889	2915
November	4577	265	934	3378
December	3345	170	711	2464
<b>I alt</b>	<b>47.824</b>	<b>2.421</b>	<b>11.914</b>	<b>33.489</b>

Sammenligninger pr. 31.12.	2013	2014	2015	2016
Boliger	5.418	6.111	6.590	6.930
Antal ansøgere	4.939	4.920	4.983	5.214
Antal ekspeditioner	40.947	50.254	47.769	47.824

### **Bemærkninger:**

Antal ekspeditioner er det samme som sidste år, men stadig rigtig mange henvendelser, som vidner om, at der er et stort behov for råd og vejledning i alle mulige spørgsmål vedr. at søge, leje og bo i ungdomsbolig. Der er især mange udenlandske studerende, som har brug for meget hjælp, til at forstå de danske regler.

### **[www.AKU-Aalborg.dk](http://www.AKU-Aalborg.dk)**

Vi har i 2016 haft 395.031 besøg på hjemmesiden. Lidt færre end sidste år, men stadig mange.

### **Hvad sker der hos AKU-Aalborg lige nu?**

Vi er i øjeblikket i gang med, at oprette de første STAY-boliger i vores system, så vi kan komme i gang med at leje disse 12 boliger ud på Gundorfslund til 1. marts 2017. De 12 boliger er alle 3-værelses boliger på brutto 80 m<sup>2</sup>. STAY-boligerne er beregnet på udlejning til studerende, som efterfølgende kan blive boende i lejlighederne så længe de vil, uden at være under uddannelse. Dette mhb. på, at beholde færdiguddannede i Aalborg i stedet for, at de flytter tilbage til deres hjemegn og søger job, når de bor i en almindelig kollegie-/ungdomsbolig og dermed skal opsiges boligen efter endt uddannelse.

Det var alt for denne gang og jeg står naturligvis til disposition for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Eigil Johansen  
Forretningsfører