

Orientering om den aktuelle ungdomsboligsituation april 2016.

Aktuelle tal: (Ajourført d. 26. april 2016).

Kollegie-/ungdomsboliger:

Antal boliger: 6.778 pt.

- Ungdomsboliger, der pt. ikke er lejet ud pga. mangel på ansøgere: 0 stk.
- Ledige kollegieværelser 3 stk.

Bemærkninger:

Vi har stadig 3 ledige lejligheder på kollegiet i Thisted, Rotunden.

Der er flere steder, hvor ventelisterne er meget små. Det er dog ikke unormalt på denne tid af året, hvor der så småt begynder at gå projekter og eksamensforberedelser i gang. Det er ikke lige bolig, de fleste tænker på i denne tid. Mange ved ikke helt, hvad de skal og hvor de lander efter sommerferien, så det er ganske typisk for årstiden.

Antal udlejninger pr. måned					
	2012	2013	2014	2015	2016
Januar	67	68	116	131	143
Februar	119*	323*	285*	230*	182
Marts	83	187*	166*	187*	166
April	97	108	151	149	124 pt.
Maj	76	131*	149	186	113 pt.
Juni	58	312*	129	179	20 pt.
Juli	204*	304*	294	315	
August	270*	627*	495*	312	
September	809*	409*	405*	308*	
Oktober	198*	122	137	171	
November	147*	136	144	154	
December	95*	174*	308*	469*	
I alt	2.223	2.901	2.779	2.791	748 pt.

Bemærkninger:

Nye boliger i 2016:

"Aurora" Østre havn, 2. etape	9000	Lejerbo	01-07-2016	115
Visionsvej/Eternitgrunden 1. etape	9000	Plus Bolig	01-07-2016	53
Niels Ebbesensgade	9000	NordBo/Alabu	01-07-2016	22
"Plaza"	9000	Nr. Sundby	15-08-2016	84
Rendsburggade/Nyhavnsgade	9000	Himmerland	01-09-2016	68
I alt 2016				342

På nær Rendsburggade er de øvrige ejendomme tilgængelige på vores hjemmeside og Aurora er sat i tilbud med første fremvisning onsdag d. 27. april 2016.

Aalborg kommune besluttede i starten af 2015, at gøre brug af sin ret til at disponere over hver fjerde ledige almene bolig. (25%-reglen omhandlende andre uge med særlige behov.) Den omfatter også kollegier opført efter 1. januar 1978 og almene ungdomsboliger. De gamle kollegier og de privat støttede kollegier er således ikke omfattet af denne lov. Aalborg kommunes boliganvisning kan herefter gøre brug af disse boliger til løsning af kommunens boligsociale problemer, som det hedder, herunder også uddannelsesparate unge under 30, som en udløber af kontanthjælpsreformen forrige år og nu også unge flygtninge.

Pt. anvendes 309 kollegie-/ungdomsboliger til 147 unge flygtninge og 162 til andre unge med særlige behov, som ikke pt. er i gang med en godkendt uddannelse.

Private værelser/lejligheder i den private boligformidling:

- Ledige private værelser/lejligheder 26 stk.
(Ikke ungdomsboliger)

Bemærkninger:

Vi har 26 private boliger tilmeldt, heraf 11 ledige kommunale ældreboliger, som vi har formidlet mange udlejninger af til studerende, som kan leje disse boliger tidsbegrænset og til nedsat leje. Dermed hjælpes mange studerende, som ikke har kunnet få en ungdomsbolig, da de havde brug for det og Ældre- & Handicapforvaltningen får reduceret deres tomgangsleje.

Det er dog stadig usikkert om jeg, pga. besparelserne på tilskuddet fra Aalborg, kan fortsætte med denne service til de unge, såvel studerende, som andre, der mangler en bolig.

Anslåede ventetider på kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg kommune, anvist af AKU-Aalborg.

Bemærkninger:

Nedenstående anslåede generelle ventetider er baseret på, at der søges mange forskellige boligtyper i flere forskellige ejendomme. Jeg har ikke ændret på disse generelle ventetider siden sidst, selvom der på visse ejendomme er meget kort ventetid pga. tidspunktet på året. I de nye ejendomme er der dog typisk kortere ventetid pga. mange lejligheder på én gang.

1- og 1½-værelses lejligheder:

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 3-6 måneder.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra ca. 2-4 mdr.
- I Nørresundby er ventetiden fra ca. 3-6 måneder.
- I omegnsbyerne Storvorde, Gudumholm, Mou, Gandrup, Vester Hassing, Vodskov, Vestbjerg, Sulsted, Svenstrup og Gistrup er ventetiden fra 2 - 6 måneder.

Specielt vedr. værelser med fælles køkken og/eller bad:

Der er stadig mindst aftræk på værelser med fællesfaciliteter, uanset, hvor de måtte være beliggende. Vi har pt. 3-6 måneders ventetid på et kollegieværelse med fælles køkken på et af vores gamle kollegier, da der er en nogenlunde konstant efterspørgsel på disse værelser på de gamle traditionsrige værelseskollegier.

Bemærk: Der er meget mere efterspørgsel på værelser beliggende på kollegierne end værelser beliggende ude i byen.

2-værelses lejligheder:

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 2 til 5 måneder alt efter standard og antal lejligheder i bebyggelsen.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra 2 til 4 måneder.
- I Nørresundby og omegnsbyer er ventetiden fra 2 til 4 måneder.

2½- 3- og 4-værelses lejligheder:

- Ventetiden er stadig 6-18 måneder, da vi ikke har så mange af disse boliger, (87 stk.)

Antal ansøgere på venteliste d. 26. april 2016 er 6.161 stk.

- enlige 4.840 ansøgninger
- par/venner/enlige m. børn 1.321 ansøgninger

Af de 6.161 ansøgere har 2.765 ønsket bolig senest 01.07.2016.

Af de 6.161 ansøgere har 3.553 ønsket bolig senest 01.08.2016.

Af de 6.161 ansøgere har 5.056 ønsket bolig senest 01.09.2016.

Af de 4.983 ansøgere har 1.105 ønsket bolig senere end 01.09.2016.

Bemærkninger:

Det er det højeste antal ansøgere på dette tidspunkt af året nogensinde og ovenstående viser også, at vi på trods af tynde ventelister nogle steder, stadig har en del interesserede ansøger at arbejde med pt. til udlejning i maj og juni måned, som vi jo er i gang med.

Af de 6.161 ansøgere:

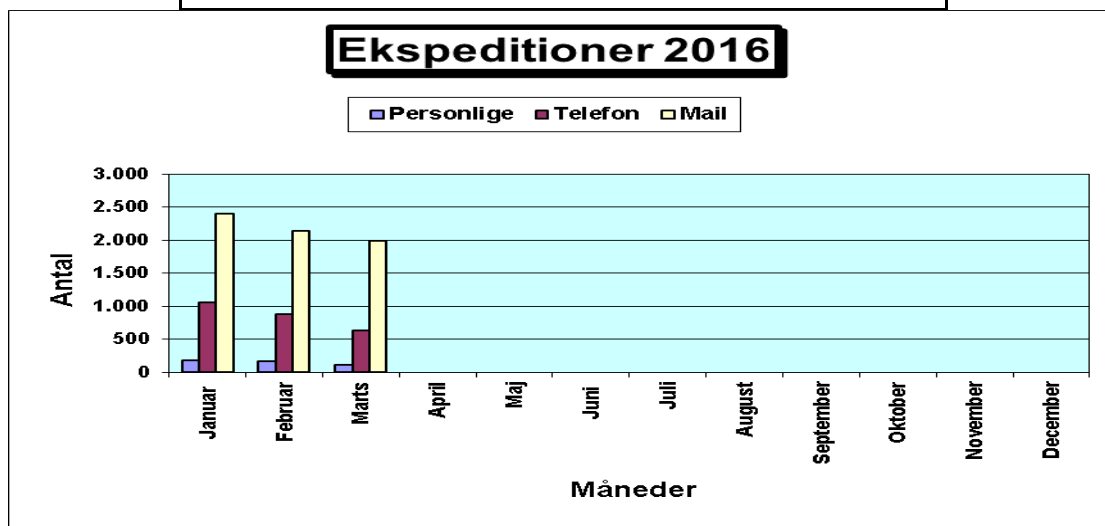
- har 174 oplyst, at de allerede bor i en kollegie-/ungdomsbolig, (intern ansøger),
- har 3.912 oplyst, at de er hjemmeboende,
- har 394 oplyst, at de er udeboende i privat værelse,
- har 1.050 oplyst, at de er udeboende i lejlighed,
- har 644 oplyst, at de er boligløse,
- er 1.423 under 20 år og 3.870 er mellem 20 og 25 år. De sidste 868 er over 25 år,
- er 825 udenlandske studerende.

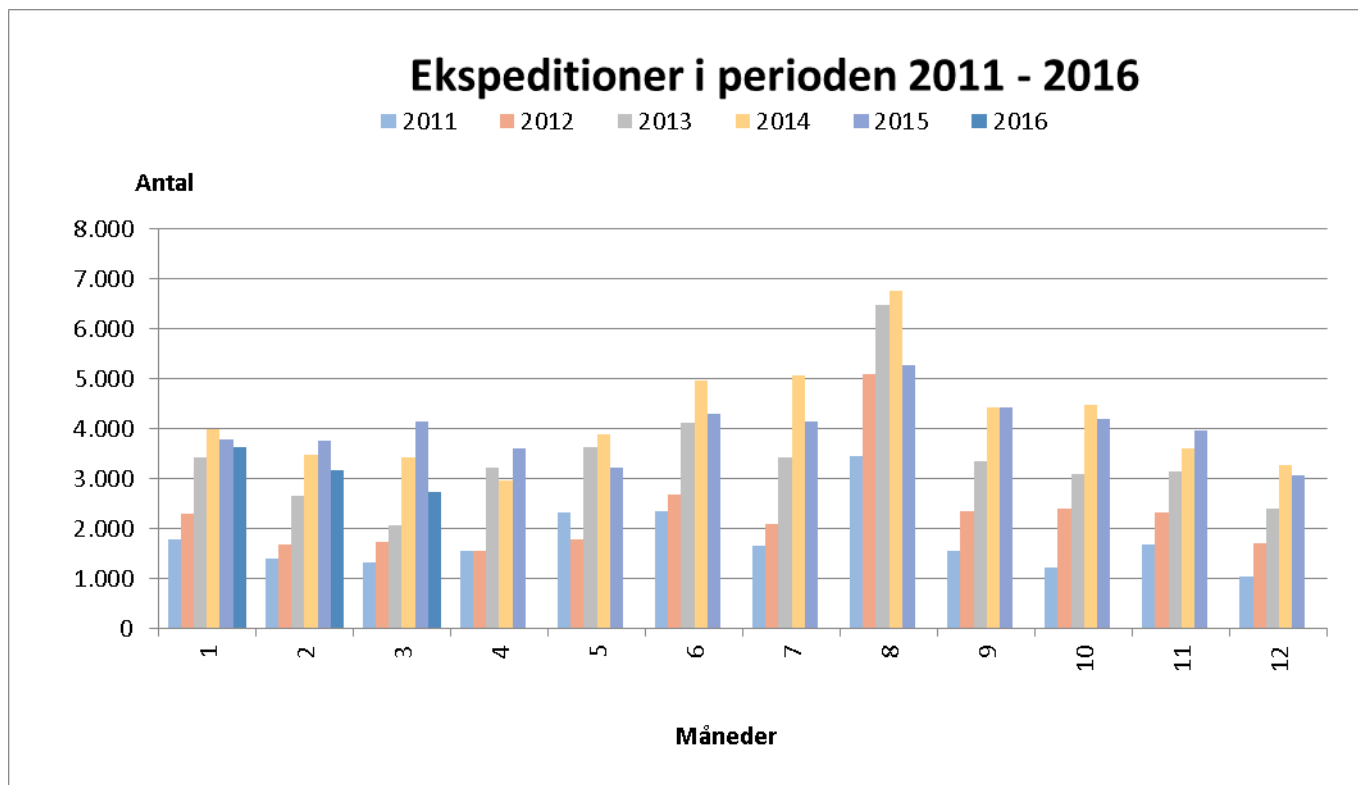
Bemærkninger:

Alle ansøgere har bekræftet pr. 1.april 2016, at de er aktivt boligsøgende eller har lavet ansøgningen efter 1. marts 2016. Som nævnt tidligere, har vi erfaring for, at der er mange, som skriver, at de er boligløse uden reelt at være det, da de forventer, at det giver dem en højere placering på ventelisten, hvilket ikke er tilfældet.

Antal ekspeditioner i AKU-Aalborg i 2016:

Statistik ekspeditioner 2016				
Samlet				
Måned	I alt	Personlige	Telefon	Mail
Januar	3621	172	1055	2394
Februar	3172	164	875	2133
Marts	2721	111	628	1982
I alt	9.514	447	2.558	6.509





Sammenligninger pr. januar	2013	2014	2015	2016
Boliger	4.503	5.418	6.203	6.778
Antal ansøgere	4.963	5.474	5.668	6.161
Antal ekspeditioner	8.132	10.750	11.654	9.514

Bemærkninger:

Antal ekspeditioner er faldet lidt ift. 2014 og 2015, hvilket vi tilskriver, at vi endnu ikke har fået nye boliger her i 2016. Desuden har vi siden januar haft en ny engelsk version af vores hjemmeside og vi forsøger hele tiden, at optimere hjemmesidens FAQ med relevante facts og oplysninger således, at så mange som muligt kan klare tingene uden at skulle henvende sig til os

www.AKU-Aalborg.dk

Vi har pr. 1. januar 2016 haft 89.864 besøg på hjemmesiden. Det er ca. 10.000 færre end i 2015. Har stadig en formodning om, at det skyldes, at dem, der besøger hjemmesiden via linket på vores facebookprofil ikke tæller med i denne statistik fra Google Analytics.

Hvad sker der hos AKU-Aalborg lige nu?

Vi er gang med at leje de kommende nye boliger ud. Vi er også i gang med indretningen af vores nye lokaler i Rendsburggade 10A, "Nyhavn", hvor det nu ligger helt fast, at vi flytter ind til juni. Jeg er desuden ved at planlægge en todages sightseeing tur for NSBO, Nordiske StudenterBoStæder, som er et nordisk samarbejde mellem kollegieorganisationer i de nordiske lande. Som tidligere skrevet, har de, via vores, Danmarks, repræsentanter i bestyrelsen for NSBO, hørt så meget om, hvad vi gør i Aalborg ift. at bygge nye ungdomsboliger. Den årlige konference med omkring 50deltagere fra Norge, Sverige, Finland, Letland, Island og Danmark, afholdes i Aalborg i dagene 27. til 29. september 2016. I samme åndedrag kan jeg nævne, at jeg en aften i maj skal vise nye ungdomsboligbyggerier i midtbyen frem for Studievalg Nordjylland og landet øvrige studievalgsafdelinger, som er til landsmøde her i Aalborg.



Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger

Til slut kan jeg fortælle, at "[Modelprogrammet for fremtidens almene ungdomsbolig](#)" endelig blevet offentliggjort. Denne rapport er udarbejdet af AKU-Aalborg, Alabu Bolig, Boligselskabet Nordjylland, Himmerland Boligforening, Nørresundby Boligselskab, Plus Bolig, Sundby-Hvorup Boligselskab, VivaBolig, Internationalt Boligkontor ved Aalborg Universitet, University College Nordjylland og By- og Landskabsforvaltningen ved Aalborg Kommune og Kuben Management A/S. Rapporten er baseret på spørgeskemaundersøgelse blandt AKU-Aalborgs lejere og erfaringer fra projektgruppen.

Et meget spændende projekt at have været med i og som jeg håber, kan give inspiration til kommende ungdomsboligbyggerier i Aalborg og rundt om i landet. Som tillæg til projektet, har jeg vedhæftet en selvstændig rapport, som behandler boligtypen "Flatmate", som ministeriet ikke ville godkende, som en del af projektet og som derfor ikke indgår i selve rapporten. Den bringes særskilt, da det indeholder en masse gode ideer, som det ville være synd ikke blev delt med andre.

Det var alt for denne gang og jeg står naturligvis til disposition for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Egil Johansen
Forretningsfører