

Orientering om den aktuelle ungdomsboligsituation april 2017.

Aktuelle tal: (Ajourført d. 27. april 2017).

Kollegie-/ungdomsboliger:

Antal boliger: 7.264 pt.

- Ledige kollegie- og ungdomsboliger: 6 stk.

Bemærkninger:

For første gang i flere år, har vi henover foråret haft en håndfuld boliger, som vi ikke har haft ansøgere på ventelisten til. Det er især de forholdsvis dyre boliger i øst, Ribevej og Smedegaardsvej, dyre boliger på Gundorfslund, Spiesgade i Nørresundby og allermest dubletterne i Idrætsbyen, vi har haft problemer med at udleje. Selvom vi på et tidspunkt havde en 12-15 ledige boliger, er det kun ganske få, som har været i tomgang og dermed lejetab.

Når vi har ledige boliger, gør vi ekstra opmærksom på det på hjemmesiden, på Facebook, samt annoncerer dem på Boligportalen. Boligportalen giver faktisk en del henvendelser fra studerende, som ikke kender AKU-Aalborg, så det er meget fint.

- Ledige kollegieboliger, (de gamle selvejende kollegier) 0 stk.

Antal udlejninger pr. måned					
	2013	2014	2015	2016	2017
Januar	68	116	131	143	369*
Februar	323*	285*	230*	182	327**
Marts	187*	166*	187*	166	217
April	108	151	149	124	207
Maj	131*	149	186	119	177 pt.
Juni	312*	129	179	114	68 pt.
Juli	304*	294	315	541*	
August	627*	495*	312	416**	
September	409*	405*	308*	335***	
Oktober	122	137	171	159	
November	136	144	154	163	
December	174*	308*	469*	134	
I alt	2.901	2.779	2.791	2.596	1.365

2017:

* heraf 233 nye pr. 15. januar

** heraf 89 nye pr. 1. februar



Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger i Aalborg

Kommende boliger i 2017:

Visionsvej 1-3 , Eternitgrunden byggefelt IV Plus Bolig 01-09-2017 104 stk.

Andre unge med særlige behov – 25% reglen:

Pt. anvendes 482 kollegie-/ungdomsboliger til 264 unge flygtninge og 218 til andre unge med særlige behov og som ikke pt. er i gang med en godkendt uddannelse. Aalborg kommunes boliganvisning får tilbudt hver fjerde ledige kollegie-/ungdomsbolig, (af dem der er omfattet af lovgivningen), og anviser de unge til boligerne, hvorefter AKU-Aalborg laver kontrakter, opkrævning, mv., ligesom i alle de ”almindelige” udlejninger.

Private værelser/lejligheder i den private boligformidling:

- Ledige private værelser/lejligheder 32 stk.
(Ikke ungdomsboliger)

Bemærkninger:

Der er pt. tilmeldt 32 private boliger, heraf 6 af Aalborg kommunes ældreboliger.

Anslåede ventetider på kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg kommune, anvist af AKU-Aalborg.

Bemærkninger:

Nedenstående anslåede generelle ventetider er baseret på, at der søges mange forskellige boligtyper i flere forskellige ejendomme.

1- og 1½-værelses lejligheder:

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 4-6 måneder.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra ca. 3-4 mdr.
- I Nørresundby er ventetiden fra ca. 3-6 måneder.
- I omegnsbyerne Storvorde, Gudumholm, Mou, Gandrup, Vester Hassing, Vodskov, Vestbjerg, Sulsted, Svenstrup og Gistrup er ventetiden fra 2 - 6 måneder.

Specielt vedr. værelser med fælles køkken og/eller bad:

Der er stadig mindst aftræk på værelser med fællesfaciliteter, uanset, hvor de måtte være beliggende. Vi har pt. 5-6 måneders ventetid på et kollegieværelse med fælles køkken på et af vores gamle kollegier, da der er en nogenlunde konstant efterspørgsel på disse værelser på de gamle traditionsrige værelseskollegier.

Bemærk: Der er meget mere efterspørgsel på værelser beliggende på kollegierne end værelser beliggende ude i byen.

2-værelses lejligheder:

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 2 til 5 måneder alt efter standard og antal lejligheder i bebyggelsen.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra 2 til 4 måneder.
- I Nørresundby og omegnsbyer er ventetiden fra 2 til 4 måneder.

2½- 3- og 4-værelses lejligheder:

- Ventetiden er stadig 6-18 måneder, da vi ikke har så mange af disse boliger, (87 stk.)

Antal ansøgere på venteliste d. 23. januar 2017 er 6.171 stk.

- enlige 4.909 ansøgninger
- par/venner/enlige m. børn 1.262 ansøgninger

Af de 6.171 ansøgere har 2.319 ønsket bolig senest 01.06.2017
 Af de 6.171 ansøgere har 3.806 ønsket bolig senest 01.07.2017.
 Af de 6.171 ansøgere har 5.159 ønsket bolig senest 01.08.2017.
 Af de 6.171 ansøgere har 6.009 ønsket bolig senest 01.09.2017.

Af de 6.171 ansøgere:

- har 150 oplyst, at de allerede bor i en kollegie-/ungdomsbolig, (intern ansøger),
- har 3.956 oplyst, at de er hjemmeboende,
- har 380 oplyst, at de er udeboende i privat værelse,
- har 1.009 oplyst, at de er udeboende i lejlighed,
- har 678 oplyst, at de er boligløse, (obs - skal nok tages med et vist forbehold)
- er 1.485 under 20 år og 3.804 er mellem 20 og 25 år. De sidste 882 er over 25 år.
- er 1.116 udenlandske studerende. (18% af alle ansøgere).

Bemærkninger:

Det er næsten samme antal ansøgere, som på samme tid sidste år. (Kun 10 stk. i forskel)

Alle ansøgere har bekræftet pr. 1. april 2017, at de er aktivt boligsøgende eller har lavet ansøgningen efter 1. marts 2017. Vi har d. 03.04.2017 udmeldt 1.937 ansøgere, som ikke har fornyet deres ansøgning.

Statistik ekspeditioner 2017				
Samlet				
Måned	I alt	Personlige	Telefon	Mail
Januar	4848	220	1119	3509
Februar	3397	188	866	2343
Marts	2963	152	797	2014
April	0	0	0	0
Maj	0	0	0	0
Juni	0	0	0	0
Juli	0	0	0	0
August	0	0	0	0
September	0	0	0	0
Oktober	0	0	0	0
November	0	0	0	0
December	0	0	0	0
I alt	11.208	560	2.782	7.866

Sammenligninger pr. april	2014	2015	2016	2017
Boliger	5.418	6.203	6.590	7.264
Antal ansøgere	5.474	5.668	6.161	6.171
Antal ekspeditioner	10.750	11.654	9.514	11.208

Bemærkninger:

Antal ekspeditioner er flere end sidste år, hvilket formentlig skyldes, at vi har fået 320 nye boliger til udlejning i januar og februar. Ventelisten er stadig stigende samtidig med at vi får flere boliger.



Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger i Aalborg

www.AKU-Aalborg.dk

Vi har i 2017 haft 93.797 besøg på hjemmesiden. Det er ca. 4.500 flere besøg end sidste år.

Hvad sker der hos AKU-Aalborg lige nu?

Vi har meget travlt på kontoret, da vi på grund af de kommunale besparelser på vores driftstilskud er 3 medarbejdere færre nu, end vi var sidste år. Elevpladsen blev nedlagt til september 2016 og endnu 2 medarbejdere er opsagt pr. 1. april i år og er pt. henholdsvis på kursus og sygemeldt. Vi er således 6,9 fuldtidsstillinger nu og fremover mod tidligere 9,8 fuldtidsstilling.

Da vi skal udføre de samme opgaver, som tidligere og stadig får nye boliger, er det en stor udfordring, at få tingene til at hænge sammen fremover.

I den forbindelse er vi i gang med at indføre nyt tlf.-anlæg og overgang til underskrifter med Nem ID, for på den måde at nedbringe antal henvendelser og få hurtigere arbejds gange i udlejningen.

Det var alt for denne gang og jeg står naturligvis til disposition for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Egil Johansen
Forretningsfører