

Regler for fremlejetilladelse



Ønsker du at fremleje din kollegie-/ungdomsbolig, skal du i god tid ansøge AKU-Aalborg om tilladelse. En fremlejeperiode skal være min. 3 måneder, og kan max. være 1 år. Du skal selv finde en fremlejetager, men AKU-Aalborg kan hjælpe dig ved at lægge din annonce på hjemmesiden (www.aku-aalborg.dk).

Krav til fremlejer

Fremleje kan ske i forbindelse med:

- **Studierejse** til udlandet når det kan meritoverføres
Dokumentation: Optagelsespapirer fra universitetet i udlandet samt en erklæring fra din studievejleder om at uddannelsesopholdet kan meritoverføres. Drejer det sig om et projektarbejde i en virksomhed, skal det dokumenteres, at det er i forbindelse med et projekt, du skal aflevere herhjemme.
- **Praktikophold**, når det er et led i dit studie
Dokumentation: Dokumentation fra praktikplads samt en erklæring fra din studievejleder om at praktikopholdet er et led i uddannelsen.
- **Militærtjeneste**
Dokumentation: Indkaldelsespapirer.
- **Sygdom(egen)**
Dokumentation: Fyldestgørende redegørelse fra dig selv og din læge, hvor der skal svares på følgende:
 - Hvad er sygdommen?
 - Hvornår blev sygdommen lægeligt konstateret?
 - Hvorfor er du ikke i stand til at følge dit studie?
 - Hvornår forventes du at blive rask igen?
- **Nært beslægtet familiemedlems sygdom**
Dokumentation: Fyldestgørende redegørelse fra dig selv og familiemedlemmets læge, hvor der skal svares på følgende:
 - Hvad er sygdommen?
 - Hvornår blev sygdommen lægeligt konstateret?
 - Hvornår forventer du at starte på studiet igen?

Krav til fremlejetager

Par eller enlige forsørgere kan ikke tage imod et fremlejemål, hvor boligen kun består af 1 rum. Der er intet krav til antal personer ved fremleje af en flerrumsbolig. Som fremlejetager skal man være under uddannelse, og dette skal dokumenteres over for AKU-Aalborg:

Dokumentation: Bekræftelse fra dit uddannelsessted om at du er studieaktiv - udstedt inden for de seneste 3 mdr. eller SU-papirer. Har du orlov, er du ikke studieaktiv, og kan således ikke tage imod et fremlejemål.

Fremlejekontrakt

Det er endvidere et krav, at kontraktindehaver og fremlejetager selv udarbejder en tidsbestemt lejekontrakt. Lijekontrakten kan downloades her på hjemmesiden. Der skal under særlige vilkår anføres, at lejekontrakten er tidsbestemt, og at den ophører til en given dato, dvs. den dato du anfører på ansøgningskemaet under punkt 4. Det skal dog bemærkes, at AKU-Aalborg ikke godkender, at boligen fremlejes til en højere leje, end den kontraktindehaver selv er forpligtet til at betale. Fremlejes boligen med møbler, er det tilladt at tage ekstra leje for dette, men max. 200 kr. om måneden.

Omgåelse af ovennævnte regler

Bytter eller fremlejer du din kollegie-/ungdomsbolig, uden at AKU-Aalborg har givet tilladelse hertil, betragtes dette som kontraktbrud, og din lejekontrakt vil blive ophævet.