

## NYHEDSBREV - aktuelle tal primo juli 2017

### *Indhold:*

<i>Kollegie- og ungdomsboliger</i>	<u>2</u>
<i>Den private boligformidling</i>	<u>2</u>
<i>Anslåede ventetider på kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg Kommune</i>	<u>3</u>
<i>Antal aktive ansøgere på venteliste primo juli 2017</i>	<u>3</u>
<i>Antal ekspeditioner i AKU-Aalborg i 2017</i>	<u>4</u>
<i>Overblik / sammenligninger</i>	<u>4</u>
<i>Hvad sker der hos AKU-Aalborg lige nu?</i>	<u>5</u>

## Kollegie- og ungdomsboliger

AKU-Aalborg anviser på nuværende tidspunkt **7.312** boliger (inkl. 104 nye boliger til indflytning pr. 01.09.17).

- Der er p.t. ingen ledige kollegie- og ungdomsboliger

Antal udlejninger pr. måned					
	2013	2014	2015	2016	2017
Januar	68	116	131	143	369
Februar	323	285	230	182	327
Marts	187	166	187	166	217
April	108	151	149	124	207
Maj	131	149	186	119	180
Juni	312	129	179	114	160
Juli	304	294	315	541	351
August	627	495	312	416	206 p.t.
September	409	405	308	335	
Oktober	122	137	171	159	
November	136	144	154	163	
December	174	308	469	134	
I alt	<b>2901</b>	<b>2779</b>	<b>2791</b>	<b>2596</b>	<b>1460</b>

## Den private boligformidling

- Ledige private værelser/lejligheder (ikke ungdomsboliger): 27 stk.
  - Bemærkning: ca. 1/3 af disse er ledige kommunale ældreboliger. Vi har formidlet mange udlejninger af den type til studerende, som ikke har kunnet få en ungdomsbolig, da de havde brug for det. De kan leje boligerne tidsbegrænset og til nedsat husleje. Samtidig reducerer Ældre- & Handicapforvaltningen deres tomgangsleje.

### Anslåede ventetider på kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg Kommune

#### *Værelser med fælles køkken og/eller bad:*

- Kollegieværelse med fælles køkken fra 3-6 mdr.
- Værelse i ejendom med almene ungdomsboliger fra 0-3 mdr.

#### *1- og 1½-værelses lejligheder:*

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 6-12 mdr.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra ca. 3-6 mdr.
- I Nørresundby er ventetiden fra ca. 3-6 mdr.
- I omegnsbyerne Storvorde, Gudumholm, Mou, Gandrup, Vester Hassing, Vodskov, Vestbjerg, Sulsted, Svenstrup og Gistrup er ventetiden fra 2 - 6 måneder.

#### *2-værelses lejligheder:*

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 2 til 5 måneder alt efter standard og antal lejligheder i bebyggelsen.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra 2 til 4 måneder.
- I Nørresundby og omegnsbyer er ventetiden fra 2 til 4 måneder.

#### *2½- 3- og 4-værelses lejligheder:*

- Ventetiden er 6-18 måneder, da vi ikke har så mange af disse boliger.

### Antal aktive ansøgere på venteliste primo juli 2017

I alt 5.398 stk.

- Heraf enlige 4.381 ansøgninger
- Par/venner/enlige m. børn 1.017 ansøgninger
  
- Af de 5.398 ansøgere har 4.254 ønsket bolig senest 01.09.2017
- Af de 5.398 ansøgere har 409 ønsket bolig i perioden 15.09.2017 – 01.01.2018
- Af de 5.398 ansøgere har 735 ønsket bolig senere end 01.01.2018

#### **Endvidere:**

- Er 709 interne ansøgere – dvs. at de allerede bor i en kollegie-/ungdomsbolig og søger en anden
- Har 3.391 oplyst, at de er hjemmeboende
- Har 307 oplyst, at de er udeboende i privat værelse
- Har 866 oplyst, at de er udeboende i lejlighed
- Har 715 oplyst, at de er boligløse
- Er 1598 udenlandske studerende

**Bemærkning:** Disse tal skal ses med lidt forbehold, da ansøgerne kan genoptage en tidligere udmeldt ansøgning og i den forbindelse opdateres ansøgers boligforhold ikke.

Antal ekspeditioner i AKU-Aalborg i 2017

Statistik ekspeditioner 2017				
Samlet				
Måned	I alt	Personlige	Telefon	Mail
Januar	4848	220	1119	3509
Februar	3397	188	866	2343
Marts	2963	152	797	2014
April	2601	143	505	1953
Maj	3849	209	747	2893
Juni	2569	201	723	1645
Juli	0	0	0	0
August	0	0	0	0
September	0	0	0	0
Oktober	0	0	0	0
November	0	0	0	0
December	0	0	0	0
I alt	<b>20.227</b>	<b>1.113</b>	<b>4.757</b>	<b>14.357</b>

Overblik / sammenligninger

Sammenligninger pr. juli	2014	2015	2016	2017
Antal boliger	5.418	6.203	6.778	7.312
Antal ansøgere	5.117	5.358	5.237	5.398
Antal ekspeditioner	22.698	22.257	21.978	20.227

**Bemærkning:** Antal ekspeditioner er faldet ift. 2016. Det skyldes sandsynligvis, at vores hjemmeside er blevet oversat til engelsk, så mange udenlandske ansøgere er bedre hjulpet og dermed ikke behøver at kontakte os. Derudover har vi taget nogen nye systemer i brug, som vi også håber er medvirkende til, at antallet af ekspeditioner vil være faldende.



## Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger

### Hvad sker der hos AKU-Aalborg lige nu?

Som nævnt i nyhedsbrevet fra april 2017 er AKU-Aalborg inde i en turbulent periode, hvor nedsat mandskab og indkøring af nye systemer fylder meget. Samtidig med, at vi er inde i vores "højsæson" er der kort sagt godt gang i butikken. Vi har valgt at lukke kontoret for personlige og telefoniske henvendelser i uge 28 pga. det nedsatte mandskab og afvikling af ferie. Der vil dog være nogen på kontoret, som kan tage sig af alle henvendelser på mail.

Et nyt telefonsystem er taget i brug fra medio juni og vi håber, at det kan medvirke til at mange telefoniske henvendelser bliver klaret ved hjælp af de praktiske informationer hhv. ansøgere/lejere bliver mødt med, når de ringer til os.

Primo maj tog vi Penneo systemet i brug, hvor lejere via vores hjemmeside kan opsigte deres bolig med NemID og opsigelsen automatisk sendes til os. Også underskrift af lejekontrakter foregår nu med NemID. Vi kan allerede nu mærke, at det har givet færre personlige henvendelser på kontoret.

I et par måneder her i sommer har vi fået lov til at låne en studentermedhjælper fra Borgerservice, hvilket er en stor hjælp for os i den aktuelle situation.

Til efteråret vil en af vore hovedopgaver med at udføre studiekontrol også blive automatiseret ved hjælp af Penneo.

Som tidligere vil Aalborg Kommune fra august måned give "Tag-over-hovedet" garanti til de nye studerende, der desværre ikke har været heldige at få en bolig til studiestart.

Vi ønsker alle en rigtig god sommer!

Venlig hilsen  
AKU-Aalborg