

NYHEDSBREV - aktuelle tal primo oktober 2017

Indhold:

<i>Kollegie- og ungdomsboliger</i>	<u>2</u>
<i>Den private boligformidling</i>	<u>2</u>
<i>Anslåede ventetider på kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg Kommune</i>	<u>3</u>
<i>Antal aktive ansøgere på venteliste primo oktober 2017</i>	<u>3</u>
<i>Antal ekspeditioner i AKU-Aalborg i 2017</i>	<u>4</u>
<i>Overblik / sammenligninger</i>	<u>4</u>
<i>Hvad sker der hos AKU-Aalborg lige nu?</i>	<u>5</u>

Kollegie- og ungdomsboliger

AKU-Aalborg anviser på nuværende tidspunkt **7.312** boliger.

- Der er p.t. ingen ledige kollegie- og ungdomsboliger

Antal udlejninger pr. måned					
	2013	2014	2015	2016	2017
Januar	68	116	131	143	369
Februar	323	285	230	182	327
Marts	187	166	187	166	217
April	108	151	149	124	207
Maj	131	149	186	119	180
Juni	312	129	179	114	160
Juli	304	294	315	541	351
August	627	495	312	416	333
September	409	405	308	335	417
Oktober	122	137	171	159	222
November	136	144	154	163	p.t. 137
December	174	308	469	134	
I alt	2901	2779	2791	2596	2920

Den private boligformidling

- Ledige private værelser/lejligheder (ikke ungdomsboliger): 9 stk.
 - Bemærkning: 6 af disse er ledige kommunale ældreboliger. Vi har formidlet mange udlejninger af den type til studerende, som ikke har kunnet få en ungdomsbolig, da de havde brug for det. De kan leje boligerne tidsbegrænset og til nedsat husleje. Samtidig reducerer Ældre- & Handicapforvaltningen deres tomgangsleje.

Anslåede ventetider på kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg Kommune

Værelser med fælles køkken og/eller bad:

- Kollegieværelse med fælles køkken fra 3-6 mdr.
- Værelse i ejendom med almene ungdomsboliger fra 0-3 mdr.

1- og 1½-værelses lejligheder:

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 6-12 mdr.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra ca. 3-6 mdr.
- I Nørresundby er ventetiden fra ca. 3-6 mdr.
- I omegnsbyerne Storvorde, Gudumholm, Mou, Gandrup, Vester Hassing, Vodskov, Vestbjerg, Sulsted, Svenstrup og Gistrup er ventetiden fra 2 - 6 måneder.

2-værelses lejligheder:

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 2 til 5 måneder alt efter standard og antal lejligheder i bebyggelsen.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra 2 til 4 måneder.
- I Nørresundby og omegnsbyer er ventetiden fra 2 til 4 måneder.

2½- 3- og 4-værelses lejligheder:

- Ventetiden er 6-18 måneder, da vi ikke har så mange af disse boliger.

Antal aktive ansøgere på venteliste primo oktober 2017

I alt 5.280 stk.

- Heraf enlige 4259 ansøgninger
- Par/venner/enlige m. børn 1021 ansøgninger

- Af de 5.280 ansøgere har 3.069 ønsket bolig senest 01.11.2017
- Af de 5.280 ansøgere har 536 ønsket bolig i perioden 15.11.2017 – 01.01.2018
- Af de 5.280 ansøgere har 1675 ønsket bolig senere end 01.01.2018
- Af de 5.280 ansøgere har 1342 ønsket bolig senere end 01.06.2018

Endvidere:

- Er 719 interne ansøgere – dvs. at de allerede bor i en kollegie-/ungdomsbolig og søger en anden
- Har 3.289 oplyst, at de er hjemmeboende
- Har 360 oplyst, at de er udeboende i privat værelse
- Har 854 oplyst, at de er udeboende i lejlighed
- Har 650 oplyst, at de er boligløse
- Er 841 udenlandske studerende

Bemærkning: Disse tal skal ses med lidt forbehold, da ansøgerne kan genoptage en tidligere udmeldt ansøgning og i den forbindelse opdateres ansøgers boligforhold ikke.

Antal ekspeditioner i AKU-Aalborg i 2017

Statistik ekspeditioner 2017				
Samlet				
Måned	I alt	Personlige	Telefon	Mail
Januar	4848	220	1119	3509
Februar	3397	188	866	2343
Marts	2963	152	797	2014
April	2601	143	505	1953
Maj	3849	209	747	2893
Juni	2569	201	723	1645
Juli	3078	122	642	2314
August	4613	274	1069	3270
September	3830	238	556	3036
Oktober	0	0	0	0
November	0	0	0	0
December	0	0	0	0
I alt	32.887	1.750	7.153	23.984

Overblik / sammenligninger

Sammenligninger pr. oktober	2014	2015	2016	2017
Antal boliger	5.943	6.265	6.930	7.312
Antal ansøgere	5.234	5.093	5.143	5.280
Antal ekspeditioner	38.911	36.335	35.796	32.887

Bemærkning:

Den 2. oktober blev der udmeldt 2.844 ansøgere, som ikke har bekræftet, at de ønsker at beholde deres ansøgning. På det tidspunkt var vi nede på ca. 4.500 ansøgere, men som det ses af tallene er vi d.d. allerede oppe på 5.280. Måske det hænger sammen med kommunens opslag på facebook, der henvender sig til kommende studerende i 2018, der jo allerede nu kan skrive sig på ventelisten. Af ovenstående fremgår det at ca. 25% af de ansøgere vi p.t. har på ventelisten først ønsker bolig til næste sommer.

Antal ekspeditioner er faldet i forhold til de tidligere år. Da især antallet af tlf. henvendelser er faldet, tyder det på at vores nye Call center, der via beskeder guider hhv. ansøgere og lejere til selv at finde diverse informationer, har en effekt.



Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger i Aalborg

Hvad sker der hos AKU-Aalborg lige nu?

Årets studiestart og dermed vores højsæson er overstået og vi ser nu frem mod nye udfordringer. På boligfronten blev 104 nye boliger på Visionsvej udlejet i første tilbudsrunde. I alt 1.620 ansøgere har vi kunnet tilbyde en bolig i perioden 1. juni (hvor nye studerende tidligst kan flytte ind) og indtil d.d. Ca. 200 måtte i år henvises til at benytte sig af Aalborg Kommunes "tag-over-hovedet" garanti. Allerede nu ved vi, at der i 2018 kommer flere nye boliger til, så vi kan håbe, at det antal nye studerende, der må starte deres tid i Aalborg i en campinghytte, bliver færre til næste år.

På kontoret har vi et klart indtryk af, at vores nye Call center samt den forbedrede hjemmeside er medvirkende til at antallet af henvendelser er faldende. Med andre ord tyder det på, at ansøgere og lejere har lettere ved selv at finde svar på de spørgsmål de måtte have. Vi har også indtryk af, at både nye lejere og lejere, der ønsker at fraflytte, er glade for den nye mulighed for at underskrive hhv. lejekontrakter og opsigelser med NemID.

På nuværende tidspunkt har vi sagt farvel til de 2 afskedigede kollegaer. For resten af kontoret betyder det en mærkbar omfordeling af opgaver. Med andre ord de samme opgaver skal løses, men af færre hænder. Da vi ikke på nuværende tidspunkt kan mærke det fulde udbytte af den påbegyndte digitalisering, giver det selvsagt et øget pres og en større sårbarhed for resten af personalet.

Den 3. oktober blev der afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvor et nyt moderniseret sæt vedtægter blev vedtaget. Det indebærer bl.a. en ny sammensætning af repræsentantskabet som er AKU-Aalborgs øverste myndighed samt en ny sammensætning af bestyrelsen for AKU-Aalborg. Vedtægten er sendt til godkendelse i Aalborg Byråd. I starten af november vil der blive afholdt et ordinært repræsentantskabsmøde, hvor bl.a. budget for 2018 vil blive behandlet.

Venlig hilsen
AKU-Aalborg