

NYHEDSBREV - aktuelle tal april 2018

Indhold:

<i>Kollegie- og ungdomsboliger</i>	<u>2</u>
<i>Anslåede ventetider på kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg Kommune</i>	<u>3</u>
<i>Antal aktive ansøgere på venteliste januar 2018</i>	<u>3</u>
<i>Den private boligformidling</i>	<u>4</u>
<i>Antal ekspeditioner i AKU-Aalborg i 2018</i>	<u>4</u>
<i>Overblik / sammenligninger</i>	<u>4</u>
<i>Hvad sker der hos AKU-Aalborg lige nu?</i>	<u>5</u>

Kollegie- og ungdomsboliger

AKU-Aalborg anviser på nuværende tidspunkt **7.467** boliger.

- Der er p.t. **10 ledige kollegie- og ungdomsboliger**. Tidspunktet på året sammenholdt med beliggenhed og pris er årsageren hertil. Det er ikke unormalt for tidspunktet på året.. Bemærk, det er ikke ensbetydende med, at der er lejetab på dem, da der blot p.t. ikke er ansøgere til disse boliger, men det skifter fra dag til dag.

Antal udlejninger pr. måned					
	2014	2015	2016	2017	2018
Januar	116	131	143	369	181
Februar	285	230	182	327	222
Marts	166	187	166	217	a) 276
April	151	149	124	207	b) 210
Maj	149	186	119	180	c)pt. 210
Juni	129	179	114	160	pt. 38
Juli	294	315	541	351	
August	495	312	416	333	
September	405	308	335	417	
Oktober	137	171	159	222	
November	144	154	163	176	
December	308	469	134	153	
I alt	2779	2791	2596	3112	Pt. 927

Bemærkning:

Nye boliger i 2017:

- a) inkl. Stormgade/Nyhavnsgade, 01.03.2018, 100 boliger, Alabu Bolig
- b) inkl. Prinsensgade, Egestadshus, 15-04-2018, 24 boliger, Aalborg kommune, Ældre/handicap
- c) inkl. Absalonsgade, Absalons Gård, 15.05.2018, 30 boliger, Viva Bolig
- I alt 154 nye boliger indtil nu i 2018.

Kommende nye boliger i 2018:

- | | | | |
|---------------------------|------------|------------|-----|
| • Poul Pagh's Gades skole | Plus Bolig | 01.12-2018 | 152 |
| • Siloen (DLG Havnen) | Himmerland | 01-09-2018 | 62 |

Anslåede ventetider på kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg Kommune

Værelser med fælles køkken og/eller bad:

- Kollegieværelse med fælles køkken fra 3-6 mdr.
- Værelse i ejendom med almene ungdomsboliger fra 0-3 mdr.

1- og 1½-værelses lejligheder:

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 6-12 mdr.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra ca. 3-6 mdr.
- I Nørresundby er ventetiden fra ca. 6-9 mdr.
- I omegnsbyerne Storvorde, Gudumholm, Mou, Gandrup, Vester Hassing, Vodskov, Vestbjerg, Sulsted, Svenstrup og Gistrup er ventetiden fra 2 - 6 måneder.

2-værelses lejligheder: (Ventetiden for enlige ansøgere er dog væsentlig længere end for par)

- I Aalborg midtby er ventetiden fra 2 til 5 måneder alt efter standard og antal lejligheder i bebyggelsen.
- I udkanten af Aalborg er ventetiden fra 2 til 4 måneder.
- I Nørresundby og omegnsbyer er ventetiden fra 2 til 4 måneder.

2½- 3- og 4-værelses lejligheder:

- Ventetiden er 6-18 måneder, da vi ikke har så mange af disse boliger.

Antal aktive ansøgere på venteliste pr. 20. april 2018

I alt 5.947 stk.

- Heraf enlige 4.693 ansøgninger
- Par/venner/enlige m. børn 1.254 ansøgninger

- Af de 5.693 ansøgere har 2.235 ønsket bolig senest 01.06.2018
- Af de 5.693 ansøgere har 4.299 ønsket bolig senest 01.08.2018
- Af de 5.693 ansøgere har 4.691 ønsket bolig senest 01.09.2018
- Der er således 1.256, som har ønsket bolig senere end 01.09.2018

Endvidere:

- Er 125 interne ansøgere – dvs. at de allerede bor i en kollegie-/ungdomsbolig og søger en anden
- Har 3.819 oplyst, at de er hjemmeboende
- Har 372 oplyst, at de er udeboende i privat værelse
- Har 966 oplyst, at de er udeboende i lejlighed
- Har 665 oplyst, at de er boligløse
- Er 1.108 udenlandske studerende

Bemærkning: Disse tal skal ses med lidt forbehold, da ansøgerne kan genoptage en tidligere udmeldt ansøgning og i den forbindelse opdateres ansøgers boligforhold ikke.
Den 3. april 2018 blev der udmeldt 1.990 ansøgere, som ikke har bekræftet, at de ønsker at beholde deres ansøgning.

Den private boligformidling

- Ledige private værelser/lejligheder (ikke ungdomsboliger): 23 stk.

Bemærkning:

2 af disse boliger er ledige kommunale ældreboliger. Vi har formidlet mange udlejninger af den type til studerende, som ikke har kunnet få en ungdomsbolig, da de havde brug for det. De kan leje boligerne tidsbegrænset og til nedsat husleje. Samtidig reducerer det Ældre- & Handicapforvaltningens udgift til tomgangsleje.

Pr. 21.03.2018 var der 98 kommunale ældreboliger udlejet til unge studerende. De generer ca. 2,3 mill. kr. i husleje om året til Aalborg kommunes Ældre-/Handicapforvaltning. Vi startede denne ordning i 2012/2013 med ca. 50 ældreboliger og har siden haft et fint samarbejde om disse boliger til glæde for mange studerende – og ældre. Mange studerende har boet der i flere år og er glade for det. Der har aldrig været klager fra de ældre beboere i bebyggelserne. Tværtimod har vi hørt om flere, som lige får en hjælpende hånd af de unge naboer, som også skaber mere liv i ejendommene.

Antal ekspeditioner i AKU-Aalborg i 2018

Statistik ekspeditioner 2017				
Samlet				
Måned	I alt	Personlige	Telefon	Mail
Januar	3891	174	727	2990
Februar	3094	156	583	2355
Marts	2599	144	476	1979
April	0	0	0	0
Maj	0	0	0	0
Juni	0	0	0	0
Juli	0	0	0	0
August	0	0	0	0
September	0	0	0	0
Oktober	0	0	0	0
November	0	0	0	0
December	0	0	0	0
I alt	9.584	474	1.786	7.324

Overblik / sammenligninger

Sammenligninger pr. april	2015	2016	2017	2018
Antal boliger	6.150	6.533	7.209	7.467
Antal ansøgere	5.668	6.161	6.171	5.947
Antal ekspeditioner	11.654	9.514	11.208	9.584



Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger i Aalborg

Bemærkning:

Følger spændt udviklingen i antallet af ekspeditioner og fordelingen af dem, da vi meget gerne snart skulle kunne se en effekt af vores callcenterfunktion. Er endnu svært at se en tendens, da det også har noget at gøre med, om vi får nye boliger eller ikke, hvilket naturligt medfører en del spørgsmål, som ikke kan besvares af statiske beskeder på telefonen.

Hvad sker der hos AKU-Aalborg lige nu?

Som skrevet i sidste nyhedsbrev, arbejder vi til stadighed med rationalisering af arbejdsgangene; herunder Call-center, underskrift med Nem-ID, automatisering af studiekontrol mv.

Desuden er den kommende persondataforordning også en tidskrævende størrelse hos os. Dog er vi ved at have overblik over, hvad vi skal have på plads hos os.

Med venlig hilsen
Egil Johansen
Forretningsfører
AKU-Aalborg