

Forgæves boligjagt

VÆKST: Omfattende byggeri af ungdomsboliger har ikke mættet markedet

AALBORG: Ventelisten til en studiebolig i Aalborg er større end nogensinde, og det til trods for det rekordstore byggeri af ungdomsboliger i Aalborg gennem de seneste år.

Af Niels Brauer, niels.brauer@nordjyske.dk

- Vi har 5800 på venteliste i øjeblikket, og så mange har vi aldrig haft tidligere, siger Eigil Johansen, forretningsfører hos boliganvisningen for studerende i Aalborg.

De mange boligsøgende skal ses i lyset af, at der de senere år er bygget ungdomsboliger i et omfang som aldrig tidligere.

I 2010 kom der 1000 nye til, i 2013 var tallet 1200 og ved studiestart 1. september vil der siden nytår være kommet 500 nye studieboliger til. Samlet er AKU Aalborg dermed de studerendes adgang til i omegnen af 6000 boliger.

- Jeg forventer, at kommunens tag-over-hovedet-garanti vil betyde, at vi ligesom i 2013 må indkvartere 2-300 personer på vandrehjemmet, lyder vurderingen fra Eigil Johansen, der kan tilføje, at omkring 1. november kunne de sidste studerende forlade vandrehjemmet til fordel for en mere permanent bolig.

Hvad nye ungdomsboliger angår, er det i øvrigt langt fra slut. Ifølge Eigil Johansen vil der ved udgangen af 2015 være kommet yderligere 1500 ungdomsboliger til.

Det får dog ikke forretningsføreren til at frygte for udlejningsproblemer.

- Selvom optaget på de store uddannelsesinstitutioner ikke bliver ved med at sætte rekorder, som de har gjort i en årrække, vil vi fortsat kunne leje ud. Det seneste tal, jeg har hørt, for antallet af studerende i Aalborg er 40.000, og jeg tror ikke, det har stagneret endnu. Der er altså rigtig mange, der ikke bor hos os, så der er også en kundekreds der, siger Eigil Johansen.

Han har på uddannelsesmesser og ved kontakt med unge i forbindelse med boliganvisningen erfaret, at Aalborgs satsning på ungdomsboliger får flere til at søge hertil.