

INDHOLD

1. Berettiget personkreds til kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg	2
1.1 Unge uddannelsessøgende	2
1.2 Andre unge med særligt behov	2
2. Ansøgningsregler.....	3
2.1 Hvornår kan man ansøge.....	3
2.2 Eneansøgning/paransøgning	3
2.3 Alder	3
2.4 Dokumentation for ansøgere med barn/børn	3
2.5 Hvad kan der søges på.....	3
2.6 Ændring af ansøgning.....	3
2.7 Omgåelse af AKU-Aalborgs venteliste	4
3. Indplacering i gruppe.....	4
3.1 Gældende pr. 1. juli 2021	4
3.2 Gældende senest pr. 1. januar 2022.....	4
4. Genansøgning / sletning af ventelisten	4
5. Anvisning af kollegie-/ungdomsbolig	5
5.1 Accept af boligtilbud	5
5.2 Afslag på boligtilbud	5
6. Beboerstatus	5
6.1 Dokumentation for uddannelse	5
6.2 Intern flytning.....	6
6.3 Bytte af bolig	6
6.4 Dette skal AKU-Aalborg have besked om	6
6.5 Fremleje	6
6.6 Omgåelse af ovennævnte regler	8
6.7 Studiekontrol.....	8
6.8 Botid kollegie-/ungdomsbolig.....	8
7. Ændring af anvisningskriterierne	8
8. Ikrafttræden	8

1. Berettiget personkreds til kollegie- og ungdomsboliger i Aalborg

Efter gældende lovgivning er unge uddannelsessøgende samt andre unge med særligt behov for bolig i Aalborg berettiget til at få anvist kollegie- og ungdomsbolig. Boliger, som er opført med statsstøtte efter lovregler, som var gældende før 1. januar 1978, er dog forbeholdt unge uddannelsessøgende.

1.1 Unge uddannelsessøgende

1.1.1 Følgende giver dig altid ret til at søge en bolig gennem AKU-Aalborg:

SU-givende uddannelser herunder:

Videregående uddannelser

Ungdomsuddannelser

Folkeskoleniveau

Erhvervsuddannelser

Ph.d.-forløb

Udvekslingsstuderende skal søge bolig gennem Internationalt Boligkontor v/AAU.

1.1.2 Følgende giver dig ikke ret til at søge en bolig gennem AKU-Aalborg:

Aftenskole

Kurser

Højskole

Lær dansk-uddannelser

Produktionsskole

TAMU-center

Træningshøjskole

1.1.3 Private uddannelser m.v. / andre godkendte uddannelser:

Unge under uddannelser, der ikke opfylder ovenstående kriterier, kan anmode AKU-Aalborg om at blive godkendt som berettiget til at få anvist kollegie- og ungdomsbolig. Der lægges vægt på følgende:

Uddannelsen skal være normeret til minimum 1 år.

Ansøgeren skal minimum have 23 ugentlige timer.

Uddannelsen skal have kvalificerende indhold.

Kontakt aku@aalborg.dk hvis du er i tvivl.

1.2 Andre unge med særligt behov

Med hensyn til andre unge med særligt behov beror det på en konkret vurdering af den unges økonomiske og sociale forhold, om vedkommende anses for berettiget til at få anvist kollegie- og ungdomsbolig. (Herunder også unge, som modtager uddannelseshjælp og flygtninge).

Ansøgning om bolig sendes via sagsbehandler til Aalborg Kommunes Centrale Boliganvisning, som får stillet hver fjerde af, de af loven omfattede kollegie- og ungdomsboliger til rådighed.

Disse unge skal således ikke søge bolig via AKU-Aalborg. Bolig skal søges gennem Aalborg Kommunes Centrale Boliganvisning. AKU-Aalborg oplyser om denne procedure.

2. Ansøgningsregler

2.1 Hvornår kan man ansøge

Unge uddannelsessøgende kan tidligst ansøge om kollegie- og ungdomsbolig 12 måneder før studiestart. Dog kan man tidligst ønske indflytning 6 måneder før studiestart.

Der må til enhver tid højst være 1 år mellem ansøgningsdato og tidligste indflytningsdato.

Bemærk: Alle ansøgninger er "aktive". Ønsket indflytningsdato er afgørende for evt. modtagelse af boligtilbud fremover. (Begrebet "passive" ansøgere findes ikke.)

2.2 Eneansøgning/paransøgning

Der må kun oprettes én ansøgning som eneansøger samt én ansøgning som par/samboende. Altså max. to ansøgninger i alt for samme ansøger.

2.3 Alder

Der er formelt ingen nedre aldersgrænse for at kunne søge kollegie- og ungdomsboliger. Men er ansøgeren under 18 år, skal personen, der er juridisk ansvarlig for ansøgeren, være medunderskriver på lejekontrakt.

Der er formelt heller ingen øvre aldersgrænse, men ifølge lovgivningen skal kollegie- og ungdomsboliger anvises til unge uddannelsessøgende.

2.4 Dokumentation for ansøgere med barn/børn

Ved ansøgning om kollegie- og ungdomsbolig medregnes både børn, som flytter ind på lejemålet, og børn som er omfattet af en aftale om fælles forældremyndighed eller samkvemsret. Sidstnævnte gælder, uanset hvor lang tid barnet/børnene opholder sig hos hver af forældrene. Ved graviditet tæller dette også med som barn/børn.

Ved oprettelse af ansøgning for enlig forsørger og par med barn/børn skal indsendes kopi af dåbs-/fødselsattest for at ansøgningen indplaceres i den rigtige gruppe. Indtil barn/børn er dokumenteret, er ansøgningen indplaceret, som en ansøgning uden barn/børn.

I tilfælde af fælles forældremyndighed/samkvemsret skal indsendes dokumentation for dette.

Ved graviditet indsendes dokumentation herfor - ofte vandrejournal.

2.5 Hvad kan der søges på

Værelser og 1-værelses lejligheder kan kun søges af én person.

1½-værelses lejligheder kan, som udgangspunkt kun søges af én person, dog efter særlig anmodning, enlige, der har eller venter barn, herunder samkvemsret.

2-værelses lejligheder kan søges af én person, par eller par/én person der har eller venter max. 1 barn.

2½-, 3- og 4-værelses lejligheder kan søges af alle.

2.6 Ændring af ansøgning

Det er til enhver tid ansøgers ansvar, at AKU-Aalborg har de korrekte oplysninger.

Disse oplysninger på ansøgningen kan ansøger selv ændre ved at logge ind på www.aku-aalborg.dk

- Adresse, midlertidig adresse, mailadresse, telefonnr.

AKU-Aalborgs kriterier for anvisning af kollegie- og ungdomsboliger

- Tilføjelse og fjernelse af medansøger
- Ændring af boligønsker
- Ændring af dato for forventet studiestart
- Ændring af ønsket indflytningsdato

2.7 Omgåelse af AKU-Aalborgs venteliste

Hvis AKU-Aalborg erfarer, at ansøgere har opgivet ukorrekte oplysninger i forbindelse med ansøgning om kollegie- og ungdomsbolig, vil ansøgningen blive annulleret.

3. Indplacering i gruppe

Efter oprettelsen af ansøgningen om kollegie- og ungdomsbolig tildeles ansøger et ansøgningsnummer, brugernavn og kodeord til login og indplaceres i en gruppe efter nedenstående kriterier.

3.1 Gældende pr. 1. juli 2021

Gruppe 1	<ul style="list-style-type: none">• Lejere som ønsker at bytte bolig inden for samme kollegium/afdeling.• Lejere som ønsker anden bolig, når lejer har boet i samme lejemål i 1 år.• Det er en betingelse, for gruppe 1, at der opgives en bolig.
Gruppe 2	<ul style="list-style-type: none">• Enlig forsørger der har eller venter barn/børn• Par der har eller venter barn/børn
Gruppe 4	<ul style="list-style-type: none">• Samboende/par
Gruppe B	<ul style="list-style-type: none">• Enlig ansøger

3.2 Gældende senest pr. 1. januar 2022

Gruppe 1	<ul style="list-style-type: none">• Lejere som ønsker at bytte bolig inden for samme kollegium/afdeling.• Lejere som ønsker anden bolig, når lejer har boet i samme lejemål i 1 år.• Det er en betingelse, for gruppe 1, at der opgives en bolig.
Gruppe 2	<ul style="list-style-type: none">• Enlig forsørger der har eller venter barn/børn• Par der har eller venter barn/børn• Gruppe 2 giver udelukkende fortrin til 2½- 3- eller 4-værelses lejligheder.
Gruppe 4	<ul style="list-style-type: none">• Enlige og samboende/par

4. Genansøgning / sletning af ventelisten

For at få tilbudt en kollegie-/ungdomsbolig skal ansøger være aktivt boligsøgende. Det betyder at ansøger skal genansøge 4 gange årligt. Genansøgning foretages ved at logge ind på sin ansøgning på www.aku-aalborg.dk. Her vil det fremgå, når det er tid for genansøgning. Genansøges der ikke vil ansøgningen blive slettet.

Det er ansøgers eget ansvar at sørge for at genansøge og holde sig orienteret om, hvornår der skal genansøges.

Der henvises endvidere til punkt 5.2 med hensyn til sletning af ansøgere på ventelisten i forbindelse med afslag på boligtilbud.

5. Anvisning af kollegie-/ungdomsbolig

Ved anvisning startes i gruppe 1. Er der ingen berettigede ansøgere her, fortsættes til de efterfølgende grupper. Der lægges vægt på følgende forhold hos ansøger:

Gruppeplacering

Antal børn

Antal voksne

Indmeldelsesdato

Ansøgningsnummer

(Det pointeres, at par/enlige med børn, kommer før par og enlige i gruppe 1.)

Ansøger kan kun have ét aktivt boligtilbud ad gangen.

5.1 Accept af boligtilbud

Accept af boligtilbud skal ske ved at logge ind på www.aku-aalborg.dk inden kl. 23.00 på den anførte sidste svardato og svare på tilbuddet.

5.2 Afslag på boligtilbud

Ansøger kan afslå 3 boligtilbud, uden det får konsekvenser for placeringen på ventelisten. Hvis ansøger afviser det 4. boligtilbud, annulleres ansøgningen, og ansøger betragtes ikke længere som boligsøgende.

Alle afslag eller manglende reaktion på et 4 boligtilbud medregnes som et afslag.

6. Beboerstatus

Personer, der er anført på lejekontrakten, betragtes som beboere fra det øjeblik, hvor overtagelsen/indflytningen finder sted. Lejekontraktens underskrivere skal flytte ind i lejemålet og tilmelde sig folkeregistret på adressen.

Personer, der flytter ind hos en lejer, kan først opnå beboerstatus efter 2 år. Ønskes beboerstatus og dermed rettigheder til lejemålet rettes henvendelse til den respektive boligorganisation.

Ved fraflytning/opsigelse ophører status som beboer.

Fremlejetager har ikke beboerstatus.

6.1 Dokumentation for uddannelse

Unge uddannelsessøgende lejere skal dokumentere overfor AKU-Aalborg, at de er studieaktive eller forventer at blive optaget på et studie. Dokumentationen skal indleveres hurtigst muligt.

Indleveres der ikke fyldestgørende dokumentation opsiges lejemålet.

Den form for dokumentation som AKU-Aalborg accepterer, er:

Optagelsespapirer fra uddannelsesstedet

Bekræftelse fra uddannelsesstedet

SU-støttemeddelelse

Dokumentationen må ikke være mere end 3 måneder gammel. Studiekort accepteres ikke.

6.2 Intern flytning

Personer, som har boet i samme lejemål i 1 år i AKU-Aalborgs regi, har ved ønske om en anden bolig en særlig fortrinsret til de boliger, som anvises af AKU-Aalborg. Efter flytning påbegyndes en ny karensperiode på 1 år.

Lejere, som ønsker at flytte i anden bolig, opprioriteres til gruppe 1, når de aktiverer deres ansøgning. Opprioriteringen sker automatisk af AKU-Aalborg, når lejer har boet i samme lejemål i et år. Efter flytning påbegyndes en ny karensperiode på 1 år. Det er en betingelse, for gruppe 1, at der opgives en bolig.

Lejere, som ønsker at bytte bolig af samme type inden for samme kollegium/afdeling, skal henvende sig på kontoret med opsigelser på begge lejemål, hvorefter der udarbejdes ny lejekontrakt på boligbytningen.

6.3 Bytte af bolig

Hvis en beboer ønsker at bytte bolig med en anden ung under uddannelse, fx i en anden by, fremsendes skriftlig ansøgning til AKU-Aalborg.

Lejelovens bestemmelser om bytte skal være opfyldt.

Ved bytte oprettes en ny lejekontrakt, ligesom der indbetales nyt depositum/indskud, boligen skal synes, og eventuel istandsættelse m.v. foretages i henhold til gældende regler herom.

Ved bytte er der intet krav om, at den nye beboer i forvejen har været skrevet op på AKU-Aalborgs venteliste.

Ved bytte skal den nye beboer opfylde kriterierne for anvisning af kollegie- og ungdomsboliger.

6.4 Dette skal AKU-Aalborg have besked om

Ændringer i studieforhold skal meddeles til AKU-Aalborg.

Ændringerne kan vedrøre:

Praktikophold

Udlandsophold

Fremlejeforhold

Bytte af bolig

Orlov

Studieskift

Forsinkelse i studiet

Studieophør

6.5 Fremleje

Ønskes en kollegie-/ungdomsbolig fremlejet skal fremlejer kontakte AKU-Aalborg senest 14 dage før fremlejetidspunktet. En fremlejeperiode skal være minimum 3 måneder og kan max. vare 1 år. En fremlejetilladelse forlænger ikke fremlejers botid.

Fremlejer skal selv finde en fremlejetager.

6.5.1 Krav til fremlejer

Fremleje kan ske i forbindelse med:

AKU-Aalborgs kriterier for anvisning af kollegie- og ungdomsboliger

- Studierejse til udlandet når det kan meritoverføres:
Dokumentation: Optagelsespapirer fra universitetet i udlandet samt en erklæring fra fremlejers studievejleder om, at uddannelsesopholdet kan meritoverføres. Drejer det sig om et projektarbejde i en virksomhed, skal det dokumenteres, at det er i forbindelse med et projekt, som fremlejer skal aflevere herhjemme.
- Praktikophold når det er et led i fremlejers studie:
Dokumentation: Dokumentation fra praktikplads samt en erklæring fra fremlejers studievejleder om, at praktikopholdet er et led i uddannelsen.
- Militærtjeneste:
Dokumentation: Indkaldelsespapirer
- Sygdom(egen):
Dokumentation: Fyldestgørende redegørelse fra fremlejer og fremlejers læge med besvarelse af følgende spørgsmål:
 - Hvad er sygdommen?
 - Hvornår blev sygdommen lægeligt konstateret?
 - Hvorfor er fremlejer ikke i stand til at følge studiet?
 - Hvornår forventes fremlejer at blive rask igen?
- Nært beslægtet familiemedlems sygdom:
- Dokumentation: Fyldestgørende redegørelse fra fremlejer og familiemedlemmets læge med besvarelse af følgende spørgsmål:
 - Hvad er sygdommen?
 - Hvornår blev sygdommen lægeligt konstateret?
 - Hvornår forventer fremlejer at starte på studiet igen?

6.5.2 Krav til fremlejetager

Fremlejetager skal være under uddannelse, og skal dokumentere dette overfor AKU-Aalborg i form af optagelsespapirer fra uddannelsesstedet, bekræftelse fra uddannelsesstedet om, at fremlejetager er studieaktiv eller SU-papirer. Dokumentationen må ikke være mere end 3 måneder gammel. Har fremlejetager orlov, er vedkommende ikke studieaktiv, og kan ikke godkendes til et fremlejemål.

Par eller enlige forsørgere kan ikke godkendes til et fremlejemål, vedr. et værelse eller en 1-værelses lejlighed. Ved fremleje af flerrumsboliger godkendes max. 2 personer pr. rum. Bemærk: Enlige forsørgere kan godkendes som fremlejetager til 1½-værelses lejligheder.

6.5.3 Fremlejekontrakt

Det er et krav, at fremlejer og fremlejetager selv udarbejder en tidsbestemt autoriseret lejekontrakt.

Dokumentation fra fremlejer og fremlejetager samt fremlejekontrakt indleveres til AKU-Aalborg, som vurderer om fremlejetilladelse kan gives.

6.6 Omgåelse af ovennævnte regler

Byttes eller fremlejes kollegie- og ungdomsboliger, uden at AKU-Aalborg har givet tilladelse hertil, betragtes dette som kontraktbrud, og lejekontrakten vil blive ophævet.

6.7 Studiekontrol

Efter gældende lovgivning skal AKU-Aalborg foretage kontrol af beboernes studieaktivitet for at foretage en vurdering af, om der foreligger en opsigelsesgrund. Mindst 1 gang om året anmodes beboerne om at udfylde en erklæring om studie- og uddannelsesaktivitet, som skal returneres til AKU-Aalborg inden for en nærmere fastsat tidsramme. Sker dette ikke vil lejemålet blive opsagt.

For par gælder, at kun den ene behøver at være under uddannelse, og beboelsesretten gælder da denne. Er begge beboere under uddannelse, følger beboelsesretten den, der er senest færdig, og det er kun denne beboer, der er pligtig til at indsende erklæring om studie- og uddannelsesaktivitet.

6.8 Botid kollegie-/ungdomsbolig

Efter endt uddannelse må lejer blive boende op til 6 måneder. Lejer skal selv opsiges lejemålet rettidigt med det gældende opsigelsesvarsel.

7. Ændring af anvisningskriterierne

Bestyrelsen foranlediger løbende anvisningskriterierne ændret, således at kriterierne til enhver tid er i overensstemmelse med gældende lov.

8. Ikrafttræden

Nærværende kriterier for anvisning af kollegie- og ungdomsboliger er vedtaget på repræsentantskabsmødet den 17. juni 2021 til ikrafttræden straks.